

TE HUUR



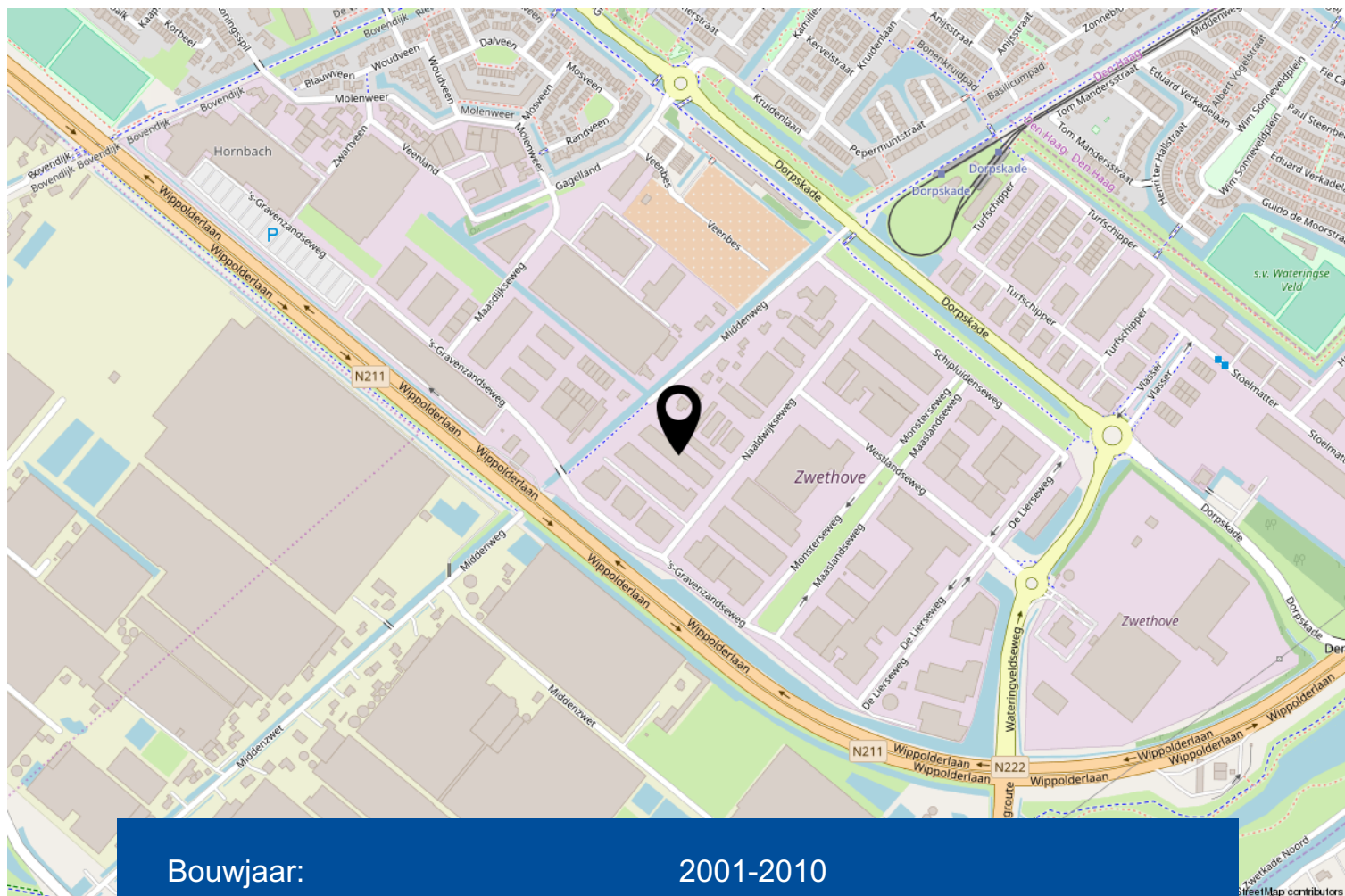
Wateringen | Naaldwijkseweg 76 Unit 64 vraagprijs € 350 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2001-2010
Oppervlakte bedrijfshal:	33 m ²
Units:	
Voorzieningen:	Overheaddeuren

Omschrijving

Op de 1e verdieping hebben wij een bedrijfsunit van ca. 33 m² in de verhuur. De verdieping is bereikbaar middels een oprijbaan met slagboom.

De bedrijfsunit leent zich door de uitgebreide voorzieningen uitstekend voor kleinschalige werkzaamheden door bedrijven, of als bedrijfsruimte voor ZZP'ers. Maar ook particulieren kunnen prima uit de voeten in deze unit voor onderhoud of opslag van een caravan, boot of camper.

Locatie / Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Zwethove, in het representatieve bedrijfsverzamelgebouw "De Verzamelde Ambachten", in de nabijheid van de Hornbach. Het gebouw ligt op een uitstekende zichtlocatie door de ligging langs de doorgaande weg Wippolderlaan/N211.

Eveneens is deze locatie bereikbaar met het openbaar bus vervoer.

In de nabijheid treft u tevens een halte van de tramlijn 16, waardoor rechtstreekse verbindingen met Scheveningen, Delft en Den Haag CS gewaarborgd worden.

Door de ligging direct aan de rijksweg A4, A13 en de Veilingroute is het bedrijvenpark uitstekend bereikbaar.

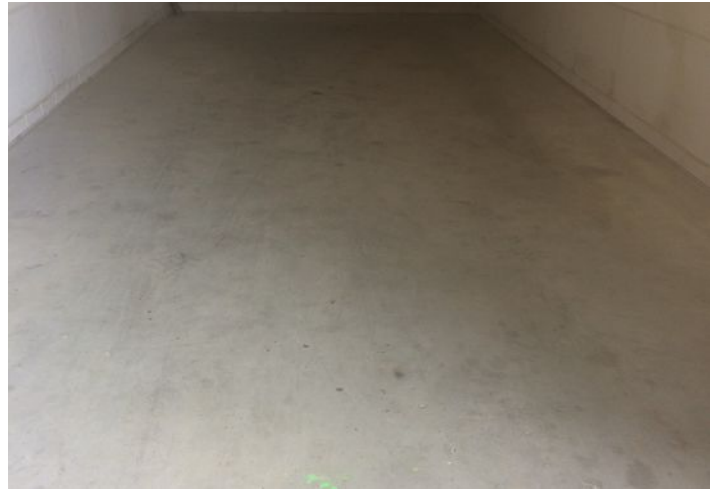
Opleveringsniveau:

Het object is onder andere voorzien van:

- betonvloeren met een toegestane vloerbelasting van 500kg/m²;
- afmeting overheaddeuren ca. 2,75 x 3,20 (bxh);
- vrije hoogte is ca. 3,40 m¹;

huurprijs:

€ 350,-- per maand excl. btw



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente Wateringen
Sectie C
Perceel 5550

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

