

TE HUUR



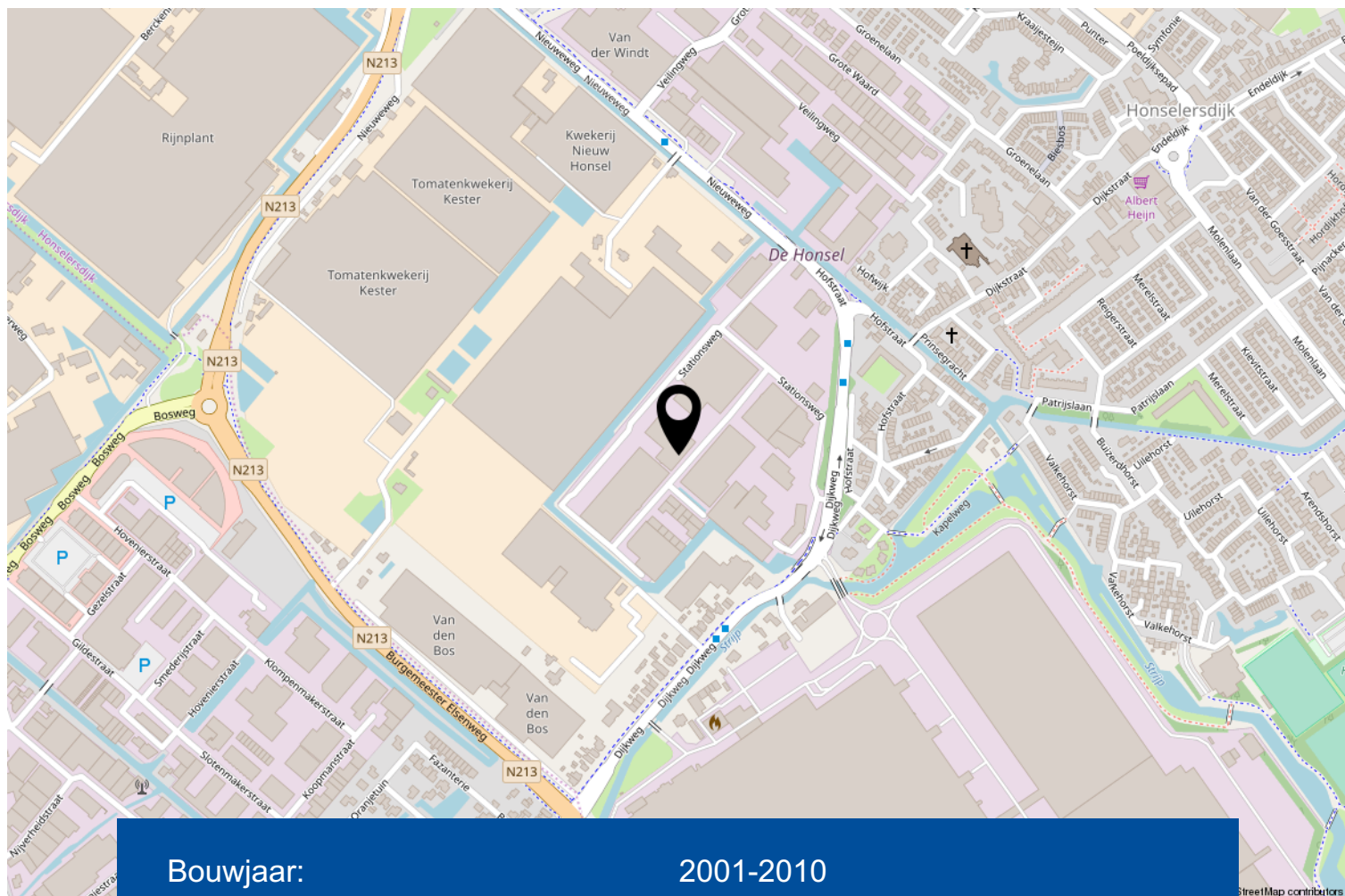
HONSELERSDIJK | Stationsweg 25 vraagprijs € 3.400 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2001-2010
Oppervlakte bedrijfshal:	740 m ²
btw belast:	ja

Omschrijving

Het betreft hier een bedrijfshal van ca. 740 m2. Aan de voorzijde van het pand liggen 6 parkeerplaatsen.

Deze bedrijfshal is gelegen aan de Stationsweg op bedrijventerrein "Honsel Zuid", nabij het centrum van het Westland. De locatie kenmerkt zich door zijn ruime opzet en goede bereikbaarheid vanaf de snelweg (veilingroute) en heeft binnen enkele autominuten ontsluiting op het landelijke wegennet. De A4 richting Rotterdam en Amsterdam, alsmede de A13 richting Delft, Zoetermeer, Gouda en Utrecht, maar ook de A20 is in de nabijheid. De hoofdingang van het bedrijventerrein ligt aan de Dijkweg, recht tegenover de ingang van Bloemenveiling Royal FloraHolland. Het gehele bedrijventerrein is beveiligd middels een elektrisch bedienbaar hek aan het begin van de toegangswegen.

Indeling:

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van ca. 740 m2 BVO (28,40m breed en 26m diep)
De vrije hoogte is ca. 5,70 meter.

Opleveringsniveau:

het object is o.a. voorzien van:

- Gasgestookte Heater;
- Tl-verlichtingstraten
- Betonnen vloer
- Overheaddeur (handbediend)

Bestemming

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'bedrijventerrein Honselersdijk' heeft het object de bestemming bedrijventerrein met een milieucategorie 4.1.

Huurprijs:

€ 3.400,00 per maand, exclusief btw en gebruikerslasten.

Huurperiode:

In overleg. Per direct beschikbaar

Onderhoud:

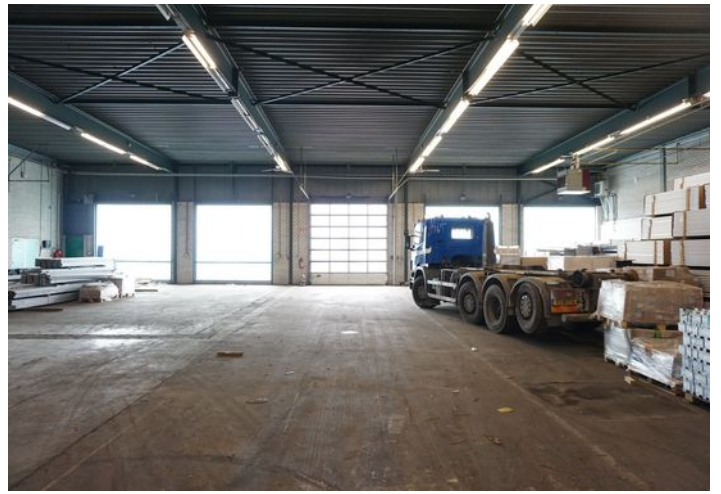
Deze bedrijfshal is zowel in- als uitwendig voldoende onderhouden.

Oplevering:

In overleg

Parkeren:

Er bevinden zich 6 parkeerplaatsen voor het pand.



Kadastrale kaart



Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

