

TE HUUR



DE LIER | Lierweg 22 A8

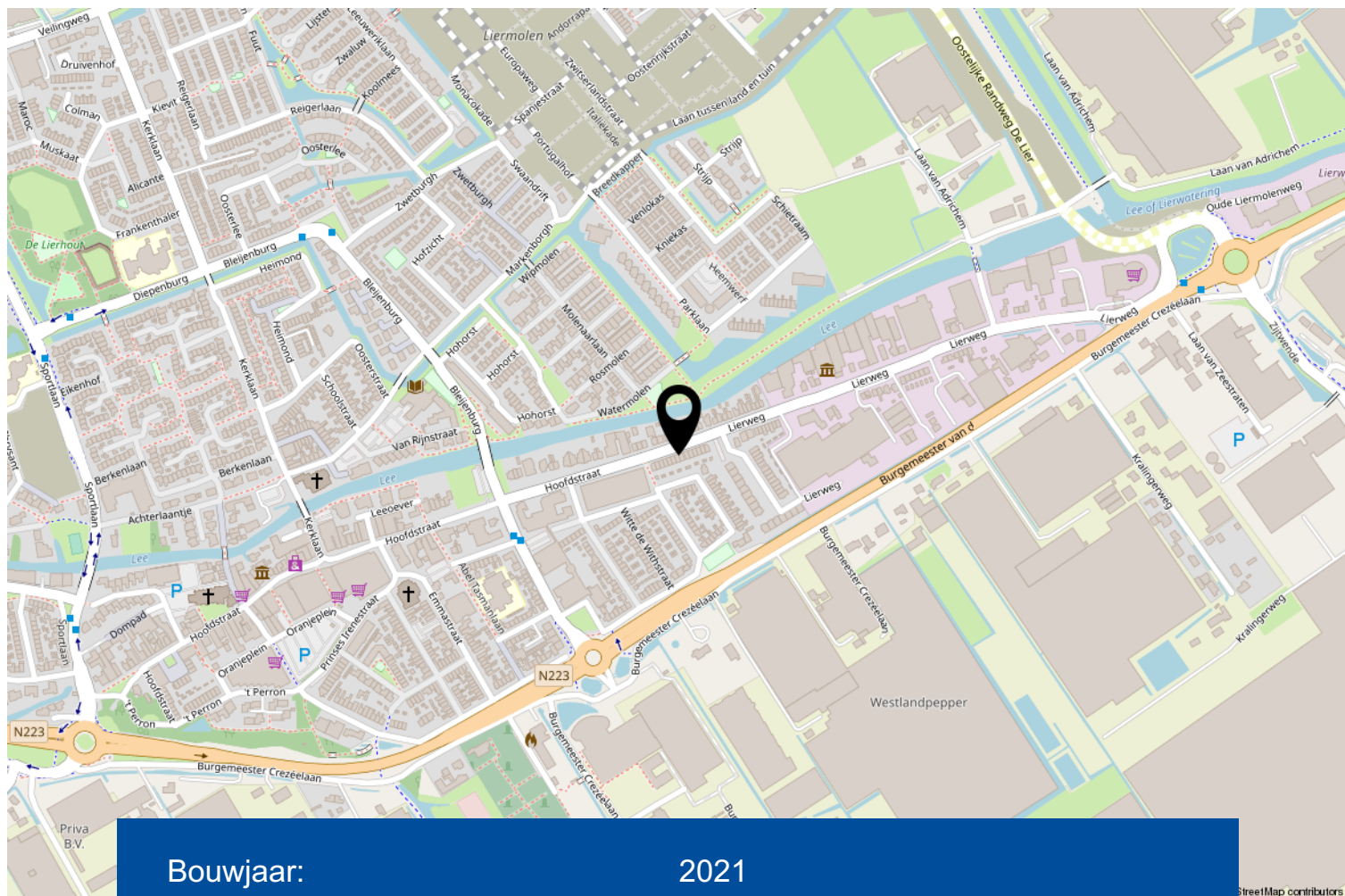
vraagprijs € 1.150 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2021
Oppervlakte bedrijfshal:	65 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	65 m ²
Verdiepingen:	1
Units:	
BTW belast:	ja

Omschrijving

Lierweg 22a unit 8/9/10 De Lier

Het betreft hier een in aanbouw zijnde modern bedrijfsverzamelgebouw "Lierweg" met daarin diverse opslag- en bedrijfsunits.

Project "Lierweg" is gelegen nabij de Dorpskern van De Lier en uitstekend bereikbaar met een directe aansluiting op de N223 richting de A4 en A20. Zo bent u binnen enkele autominuten verbonden met het landelijk wegennet.

Wij bieden te huur aan:

Bedrijfsunit op de parterre van 65 m² op de parterre en 65 m² op de verdieping.

Indeling parterre:

Entree middels handmatig bediende overheaddeur ca. 3,60 m x 3,20 m (bxh) en aparte loopdeur, bedrijfsruimte ca. 65 m² (L 9,285 m, B 7,040 m en H 3,70 m). Trapopgang, meterkast en aparte toiletruimte met hangend toilet.

Betonvloer met een draagvermogen van ca. 1.000 kg/m².

Diverse wancontactdozen met verlichting.

Indeling verdieping:

Openruimte van ca. 65 m².

Veel lichtinval middels mooie raampartij.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.150,-- per maand, exclusief btw en gebruikerslasten.

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

N.v.t. Huurder dient zelf contracten een te gaan met derden voor de levering van gas, water en elektra.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Omschrijving

BTW:

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet of niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst:

Standaard huurovereenkomst ROZ in de zin van artikel 7:230A BW conform het model door de ROZ welke in februari 2015 is vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

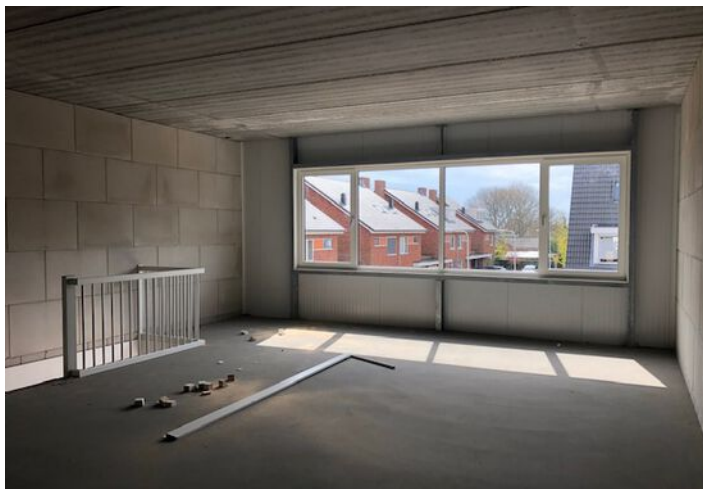
Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting, inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

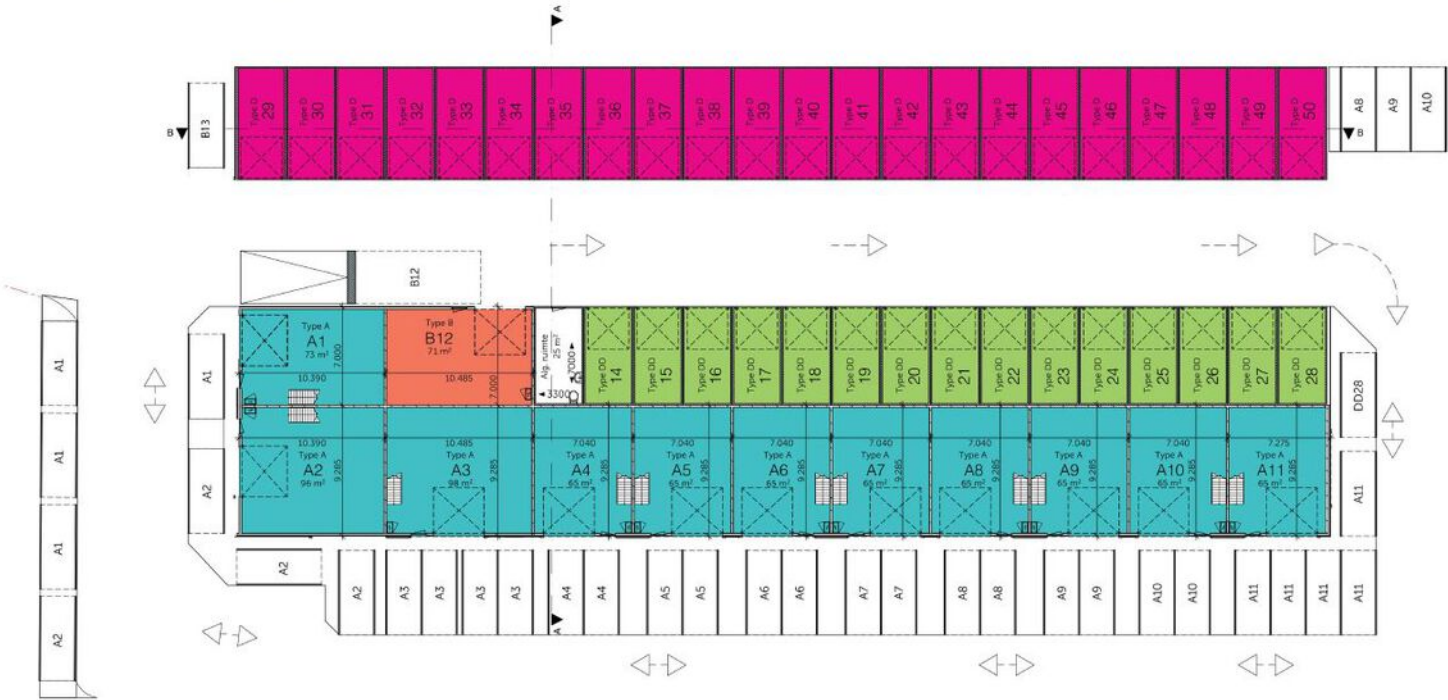
Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.



Plattegrondoverzicht Project Lierweg De Lier

Begane grond

- Unit type A 1 t/m 11
- Unit type D - 28m2 (B 3,48 x H 3,48 x L 8,0m) nummers 29 t/m 50
- Unit type B 12 / 13
- Unit type DD - 24m2 (B 3,48 x H 3,48 x L 7,0m) nummers 14 t/m 28



Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

