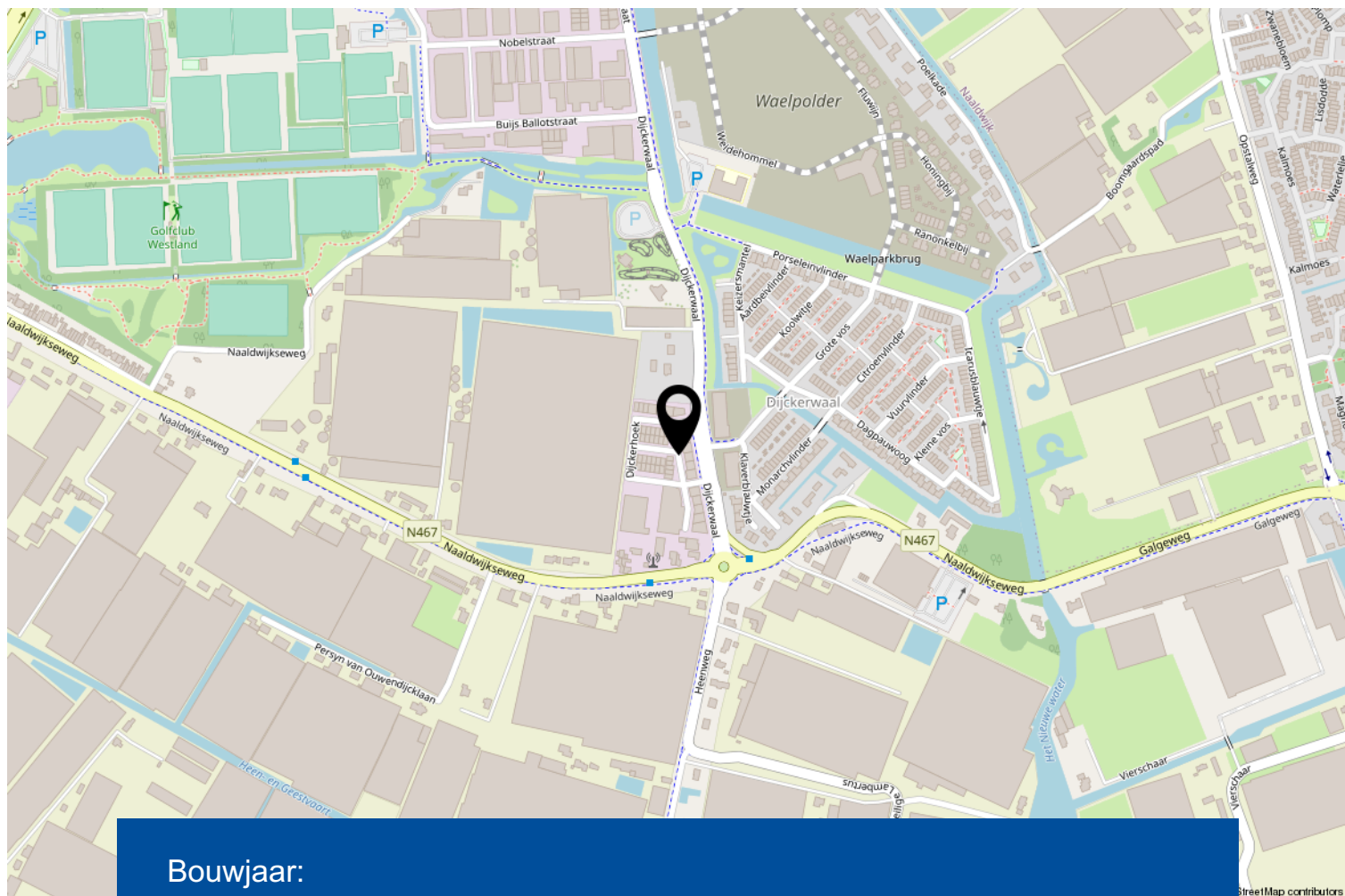


TE KOOP



'S-GRAVENZANDE | Dijckerhoek 8 vraagprijs € 595.000 k.k.

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:

Oppervlakte bedrijfshal: 117 m²

Oppervlakte kantoorruimte: 117 m²

Verdiepingen: 1

Units:

BTW belast: ja

Omschrijving

Het bedrijvencomplex "Dijckerhoek" is in 2020 opgeleverd. Het bedrijventerrein heeft een uitstekende geografische ligging tussen Naaldwijk en 's-Gravenzande nabij nieuwbouwwijk "Dijckerwaal" en is ruim van opzet met een stijlvol kleurrijk binnenterrein.

Deze mooie lichte bedrijfsunit heeft op de parterre een oppervlakte van ca. 117 m² alsmede een kantoor van ca. 117 m² op de verdieping. De kantoorverdieping is verhuurd.

De entree is middels een aparte loopdeur en een grote elektrisch bedienbare overheaddeur met extra naastgelegen loopdeur.

Aan de voorzijde is een aparte kantine/kantoorruimte van ca. 11 m² met mooie raampartij alsmede een naastgelegen toiletruimte met benodigde sanitaire voorzieningen.

Via de ruime entree is de trapopgang naar de kantoorverdieping. Deze is luxe afgewerkt met een pvc vloer, pantry met keuken en een dubbele toiletruimte.

Kenmerken parterre:

- Entree/hal met trapopgang;
- Open bedrijfsruimte ca. 105 m²;
- Vrije hoogte ca. 4,60 m¹;
- Elektrische overheaddeur ca. 3,20 m¹ x 3,30 m¹ (BxH) + aparte entreedeur;
- Water + Elektra aansluiting + Gas. Er zijn tussenmeters betreffende de parterre en verdieping;
- Verwarming middels CV-ketel met vloerverwarming en extra radiator in de kantine/kantoor;
- Betegelde toiletruimte met hangend toilet en fontein;
- LED verlichting met wandcontactdozen;
- Kantine met keukenblok;
- Er bevinden zich 4 parkeerplaatsen voor het bedrijfspand (voor de overheaddeur meegerekend).

Kenmerken verdieping:

- Open lichte kantoorruimte met aparte spreekkamer;
- Systeemplafond met Led-verlichting;
- Voorzetzanden met isolatie, gestuct en afgewerkt met glasvlies;
- Airconditioning;
- Vloerverwarming;
- Apart dames- en herentoilet v.v. benodigd sanitair;
- Pantry met keukenblok.
- De verdieping is verhuurd. Details betreffende de huurder en overeenkomst worden overhandigd bij interesse.

Vraagprijs:

€ 595.000,-- k.k. excl. BTW

Omschrijving

Vereniging van Eigenaren:

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 169,02 per maand.

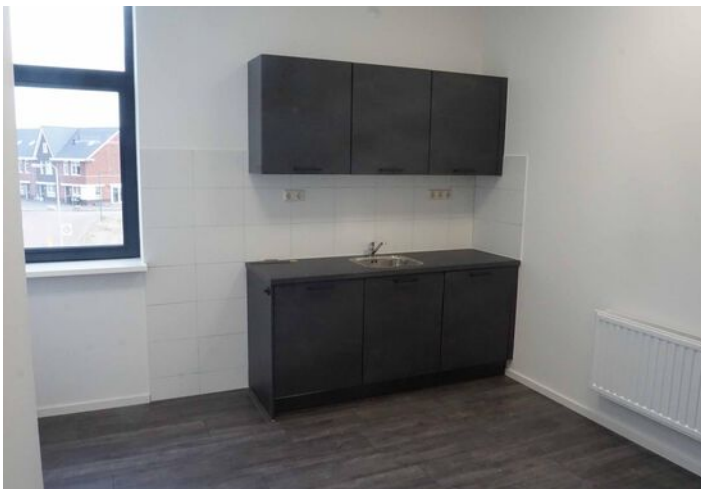
Oplevering:

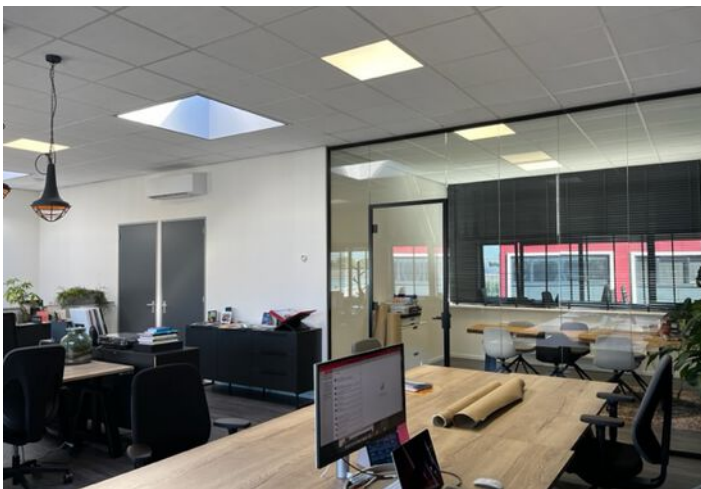
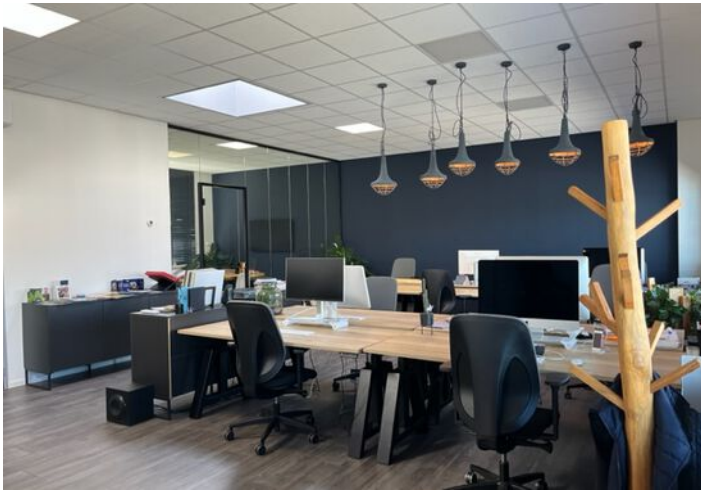
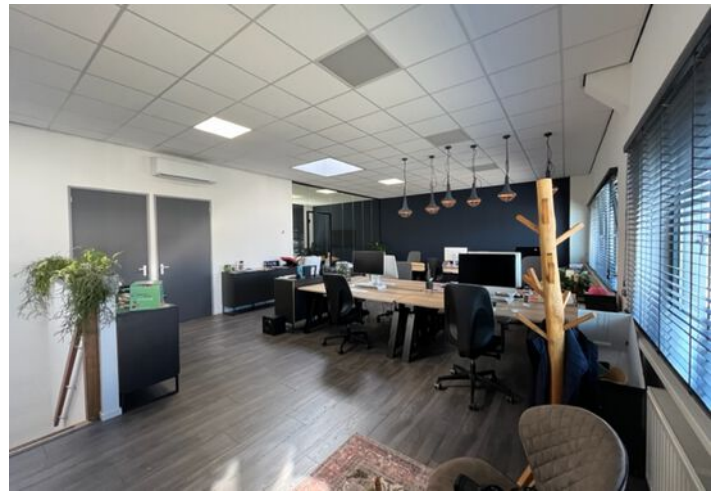
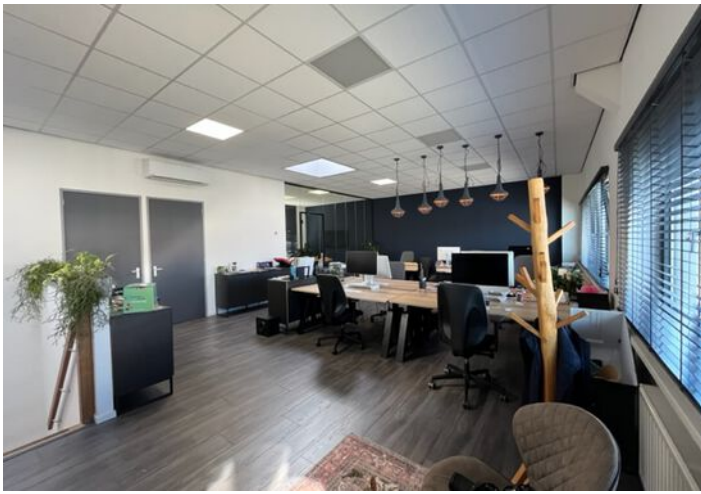
in overleg.

Voorbehoud:

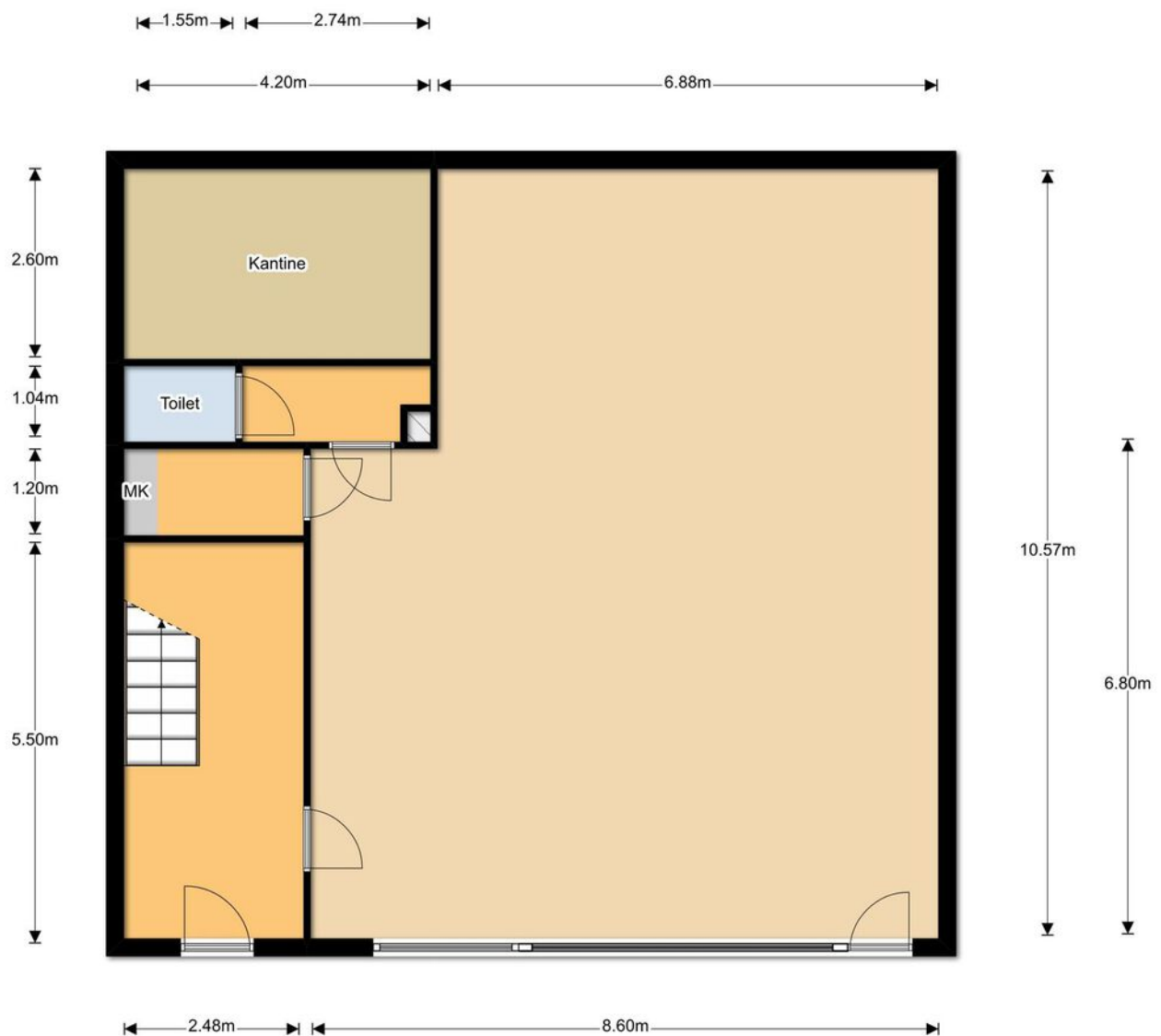
Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.



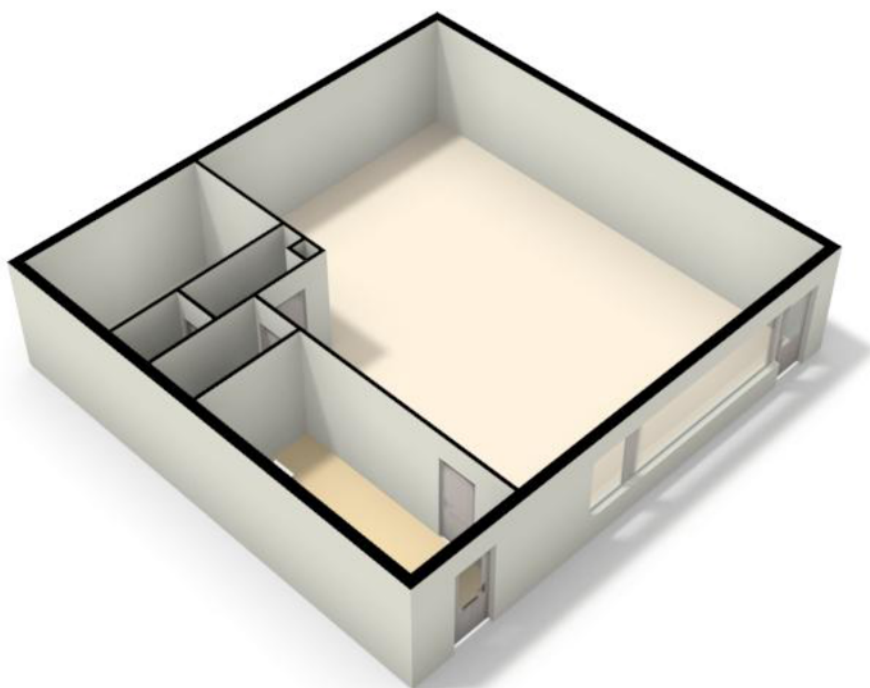


Begane grond

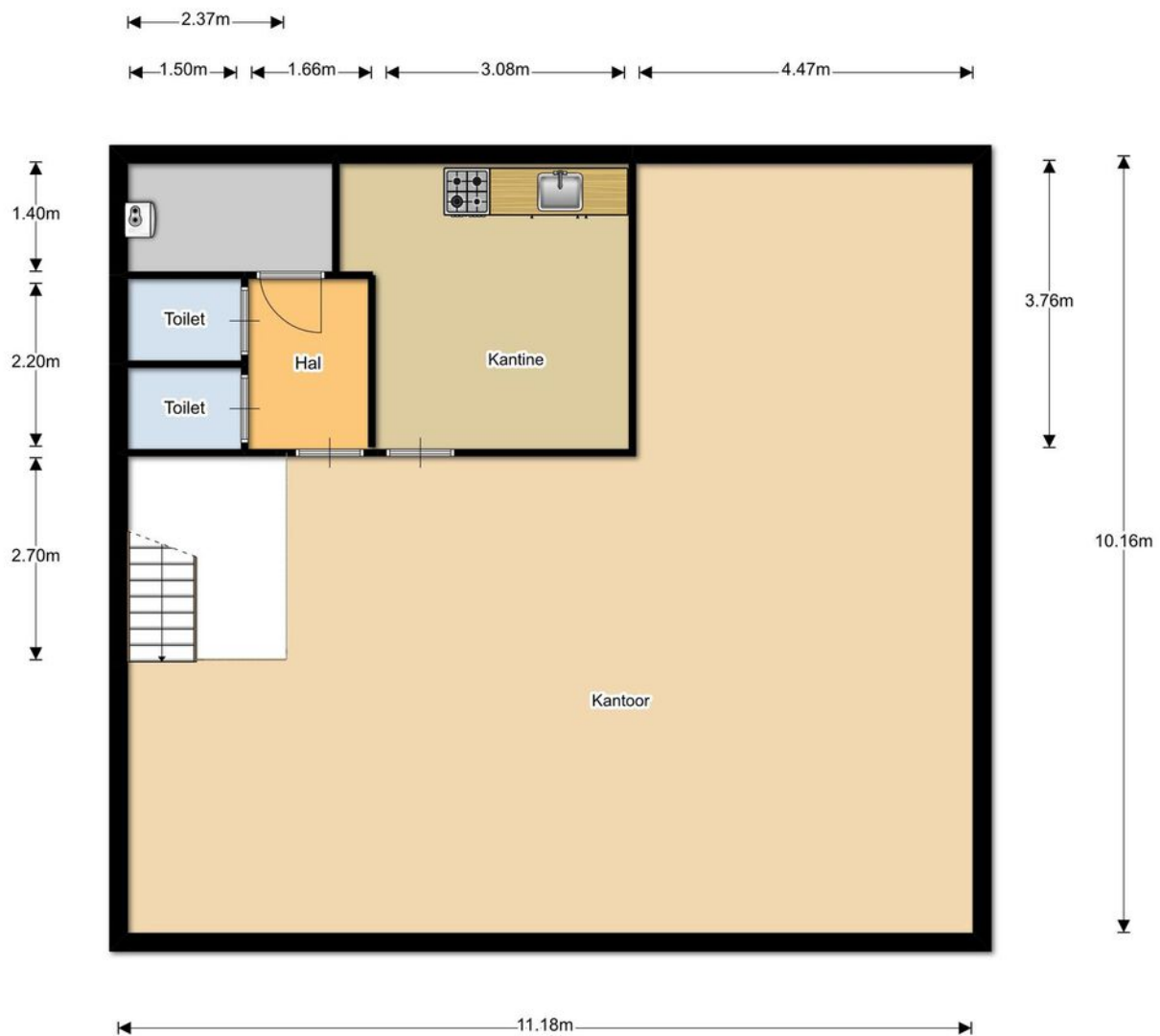


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Begane grond - 3D

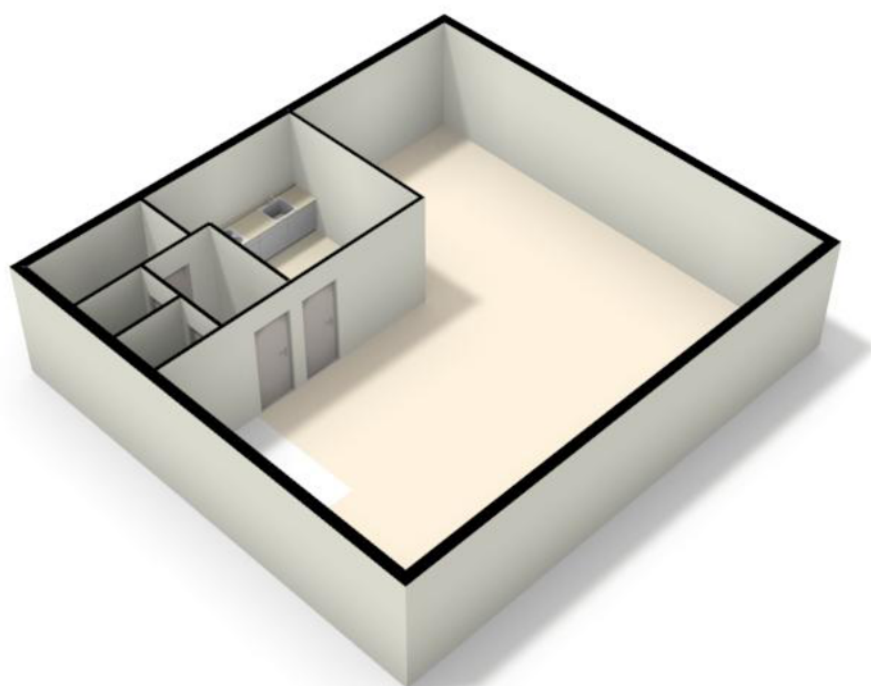


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

1e verdieping - 3D



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: R. van Dijk



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente 's-Gravenzande
Sectie K
Perceel 6815



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

