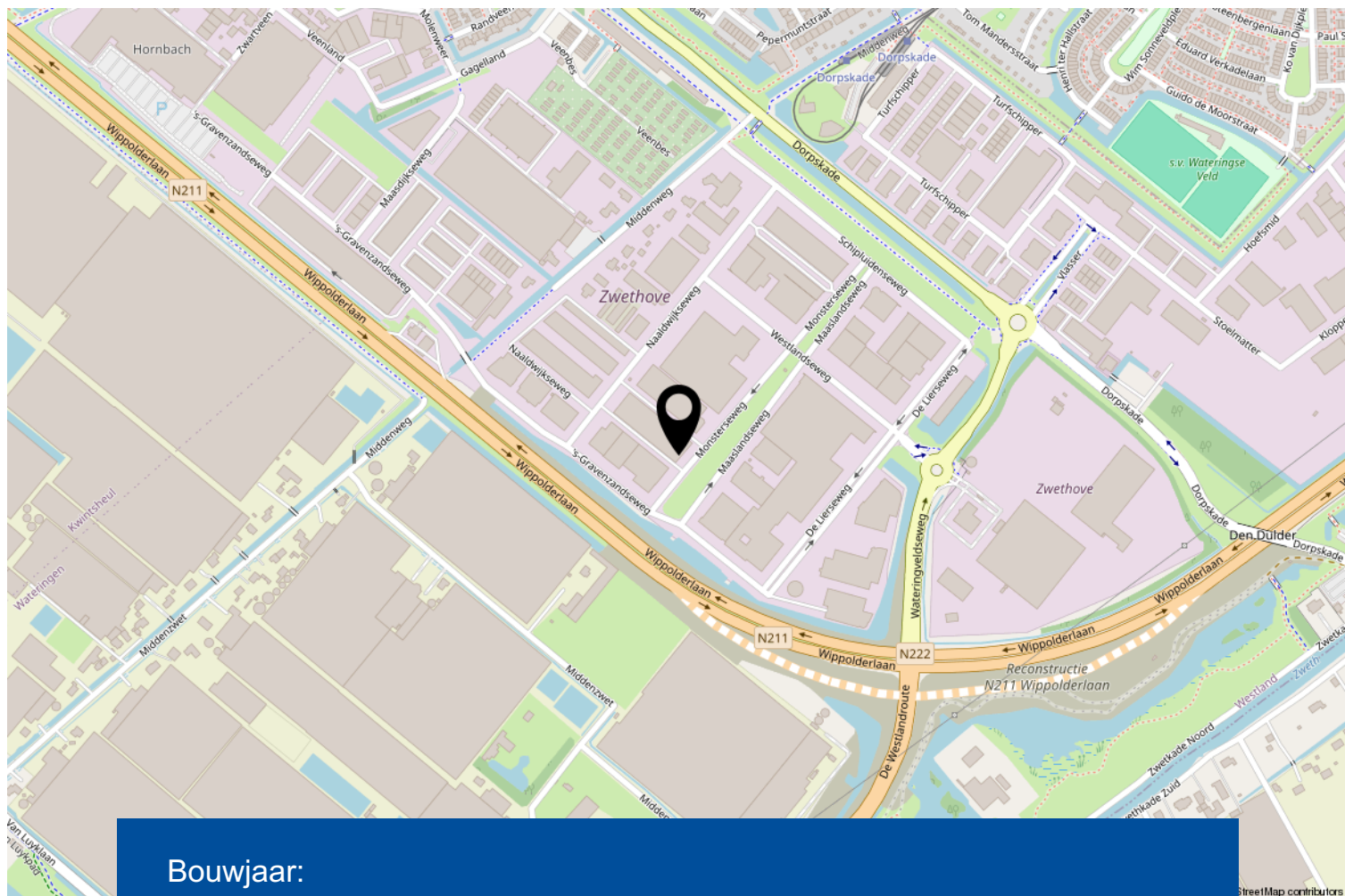


TE KOOP



WATERINGEN | Monsterseweg 10-13 vraagprijs € 875.000 k.k.

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:

Oppervlakte kantoorruimte: 525 m²

Verdiepingen: 3

BTW belast: nee

Omschrijving

VERKOOP IN VERHUURDE STAAT

Het betreft hier een zelfstandig goed afgewerkt kantoorpand gelegen op een uitstekende locatie op het bedrijventerrein "Zwethove". Om het pand zijn 18 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Bedrijventerrein "Zwethove" is gelegen langs de entreeweg naar Wateringen en uitstekend bereikbaar met een directe aansluiting op de A4 (Delft/Rotterdam/Amsterdam), A13 (Delft/Rotterdam) en A12 (Den Haag/Gouda/Utrecht). Tevens is openbaar vervoer in de directe nabijheid te vinden.

Indeling

Begane grond:

Voorterrein met eigen parkeerplaatsen. Centrale entree met trapopgang en meterkasten. Op de parterre zijn 2 open kantoorruimtes en een spreekkamer. In de hal is een apart dames- en herentoilet. Er is tevens een badkamer met douchegelegenheid.

1e verdieping:

Open kantoorruimte met 2 aparte spreek-/kantoor kamers, sanitaire ruimte met apart dames en heren toilet.

2e verdieping:

Open kantoorruimte met aparte spreek-/kantoor kamer, sanitaire ruimte met apart dames en heren toilet. Pantry met luxe keuken v.v. diverse apparatuur.

De verwarming is geregeld via 3 afzonderlijke CV-ketels met radiatoren. Er is per verdieping een eigen installatie aanwezig.

Vrijwel het gehele pand is voorzien van airconditioning.

Het gebouw is gesplitst in 6 afzonderlijke appartementsrechten.

Metrages:

Eigen grond: 614,00 m²

Begane grond: 157,00 m²

1e verdieping: 184,00 m²

2e verdieping: 184,00 m²

Omschrijving

Vraagprijs:

€ 875.000,-- k.k. er is geen BTW van toepassing.

Huurovereenkomst:

De lopende huurovereenkomst is ingegaan op 1 februari 2024 en loopt t/m 31 januari 2027 met een optie tot verlenging van steeds 6 maanden.

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.

Parkeren:

Er zijn 18 parkeerplaatsen op eigen terrein alsmede langs de openbare weg.

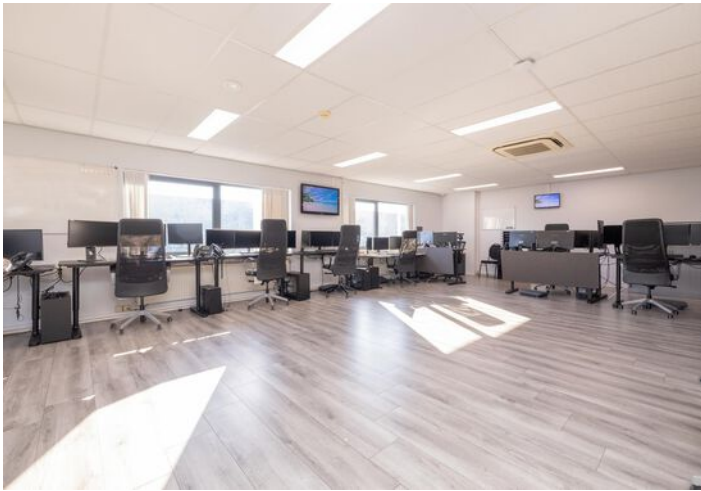
Oplevering:

Het geheel wordt opgeleverd "As is, where is"

Vereniging van Eigenaren:

Het complex maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaren Zwethove. Bijdrage € 500,-- per jaar.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.





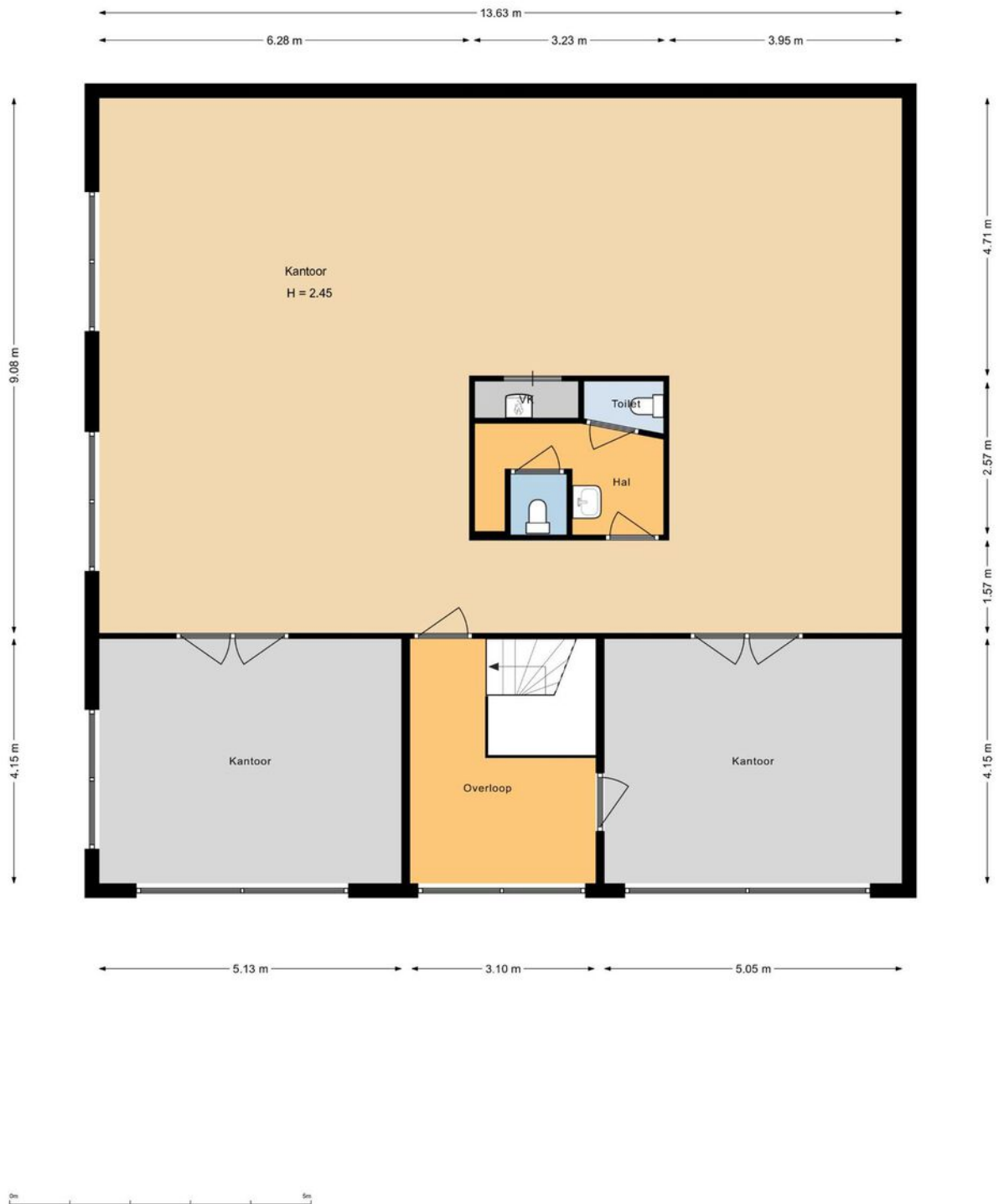




Begane grond



1e verdieping

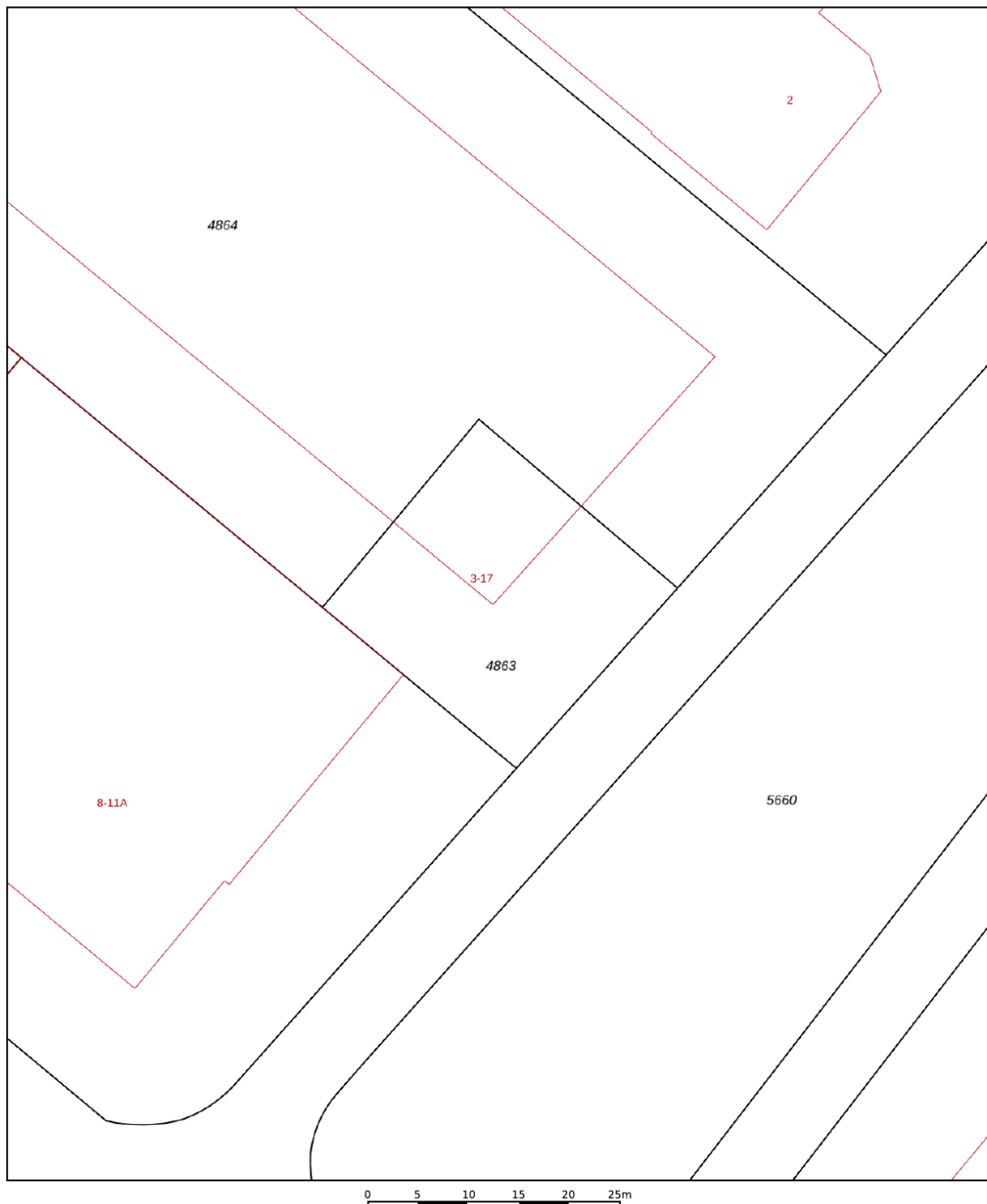




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wateringen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4863	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

