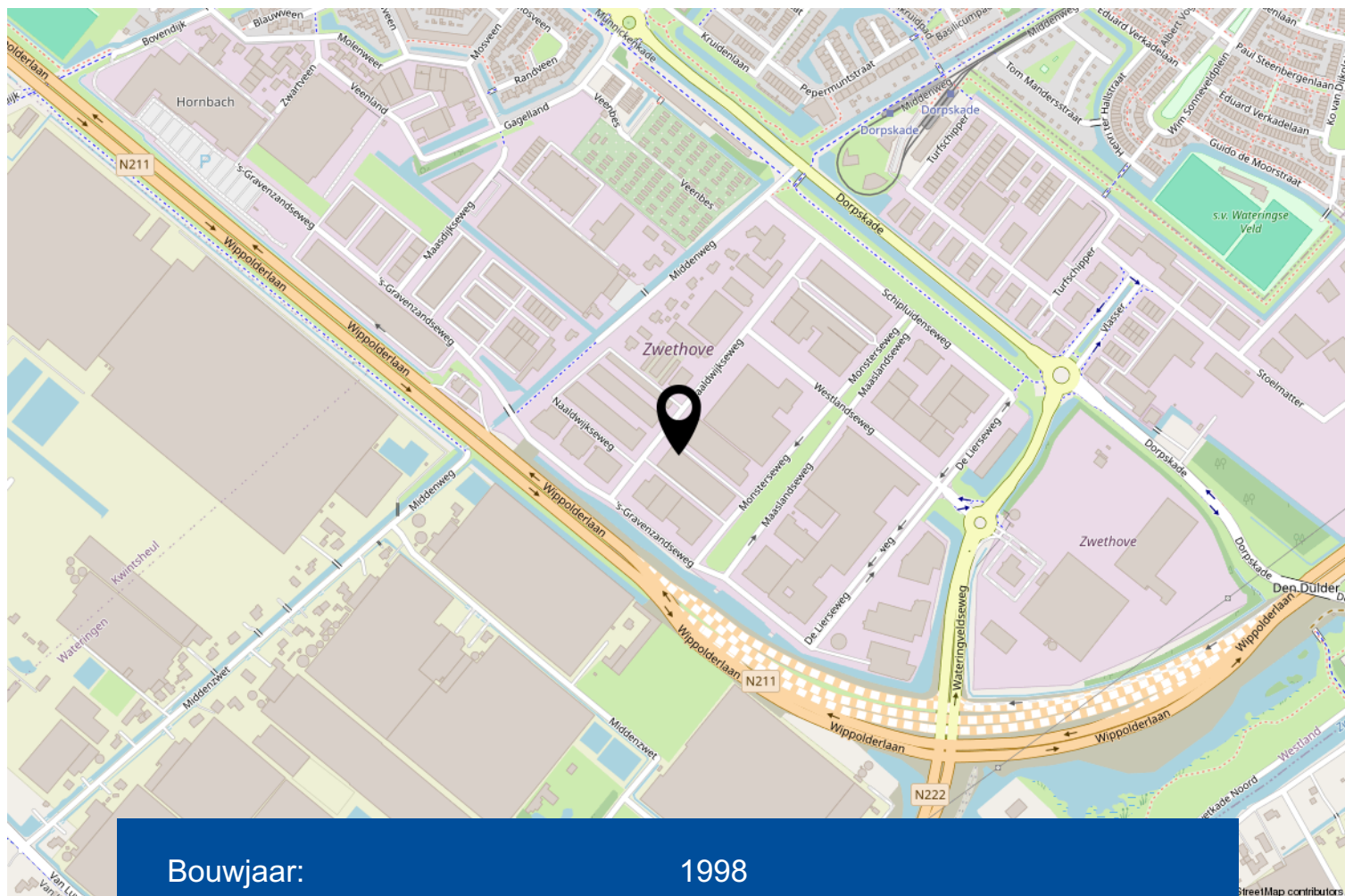


TE KOOP



WATERINGEN | Naaldwijkseweg 18 vraagprijs € 698.000 k.k.

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	1998
Oppervlakte bedrijfshal:	310 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	180 m ²
Verdiepingen:	1
BTW belast:	nee
Parkeerplaatsen:	5

Omschrijving

TE KOOP - Naaldwijkseweg 18 te Wateringen.

Bent u op zoek naar een goed bereikbaar bedrijfspand? Op bedrijventerrein *Westland Business Center* in Wateringen bieden wij nu een veelzijdige bedrijfsunit aan met vijf eigen parkeerplaatsen.

Indeling en voorzieningen:

Begane grond:

De bedrijfsruimte bestaat uit twee volledige verdiepingen van elk ca. 180 m² en een tussenverdieping van ca. 140 m². De begane grond beschikt over een entreehal met elektrische overheaddeur én aparte loopdeur, met een vrije hoogte van ca. 4,40 meter.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een open ruimte van ca. 140 m², aangevuld met een kantoorruimte van ca. 28 m² en een kantine voorzien van pantry. Een goederenlift is aanwezig voor gemakkelijk transport tussen de verdiepingen.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een turn-key kantoorruimte van ca. 180 m² met eigen keuken, sanitaire voorzieningen en extra opslagruimte onder een lichtstraat. Ideaal voor wie werk en opslag slim wil combineren.

Ligging en bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar via de A4, A13 en A12. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (halte Dorpskade op loopafstand) bent u zo op uw bestemming.

Parkeren:

Voor het pand bevinden zich vijf eigen parkeerplaatsen en er is daarnaast openbare parkeergelegenheid beschikbaar op het terrein.

Specificaties:

- Ca. 180 m² op de begane grond;
- Ca. 140 m² op de eerste verdieping;
- Ca. 180 m² op de tweede verdieping;
- Elektrische overheaddeur en aparte loopdeur;
- Betonnen vloeren en tl-verlichting;
- Turn-key kantoorruimte met pantry;
- 5 eigen parkeerplaatsen;
- VvE-bijdrage: € 353,- per maand;
- Energielabel A.

Vraagprijs:

€ 698.000,- k.k. (er is geen BTW van toepassing).

Omschrijving

Aanvaarding:

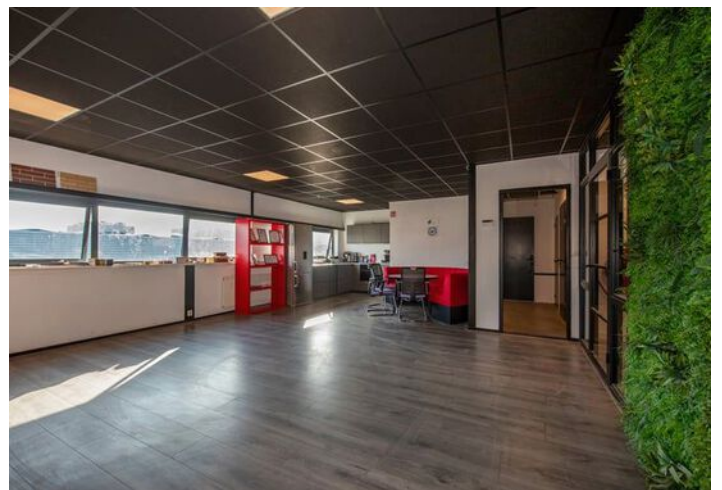
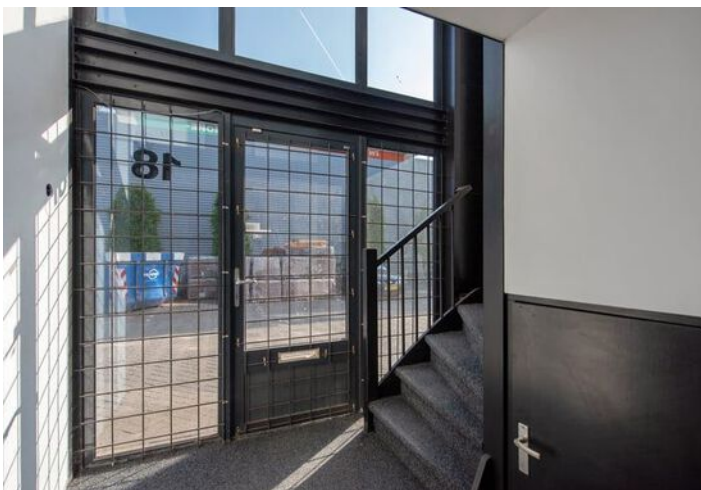
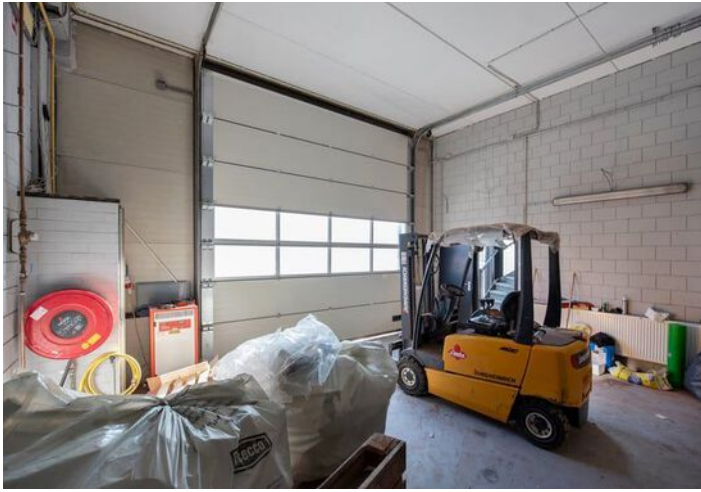
In huidige staat, in overleg.

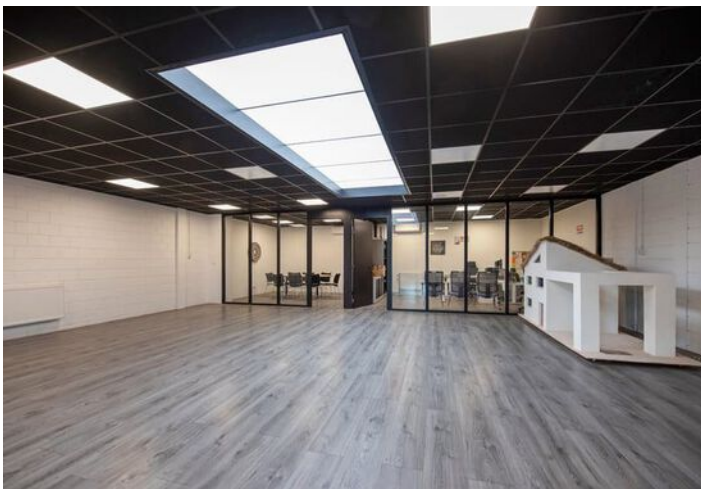
Zekerheidsstelling:

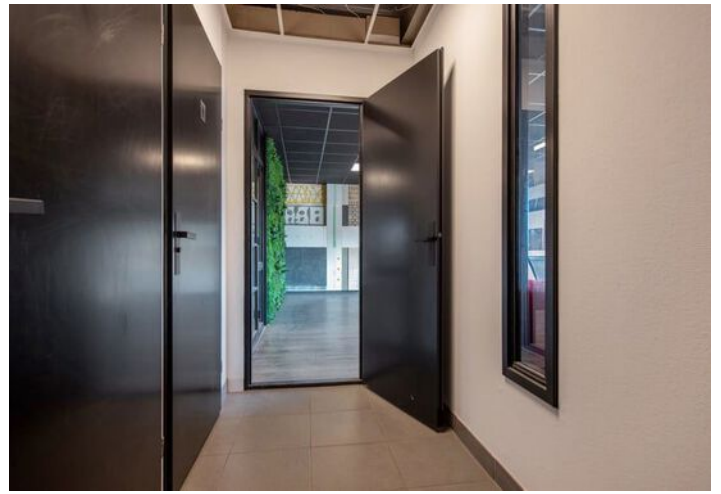
Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopprijs, te voldoen binnen vier weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

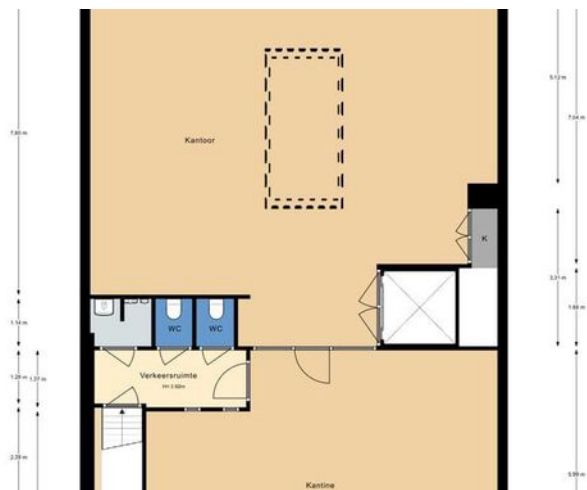
Disclaimer:

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die aan de informatie is besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.





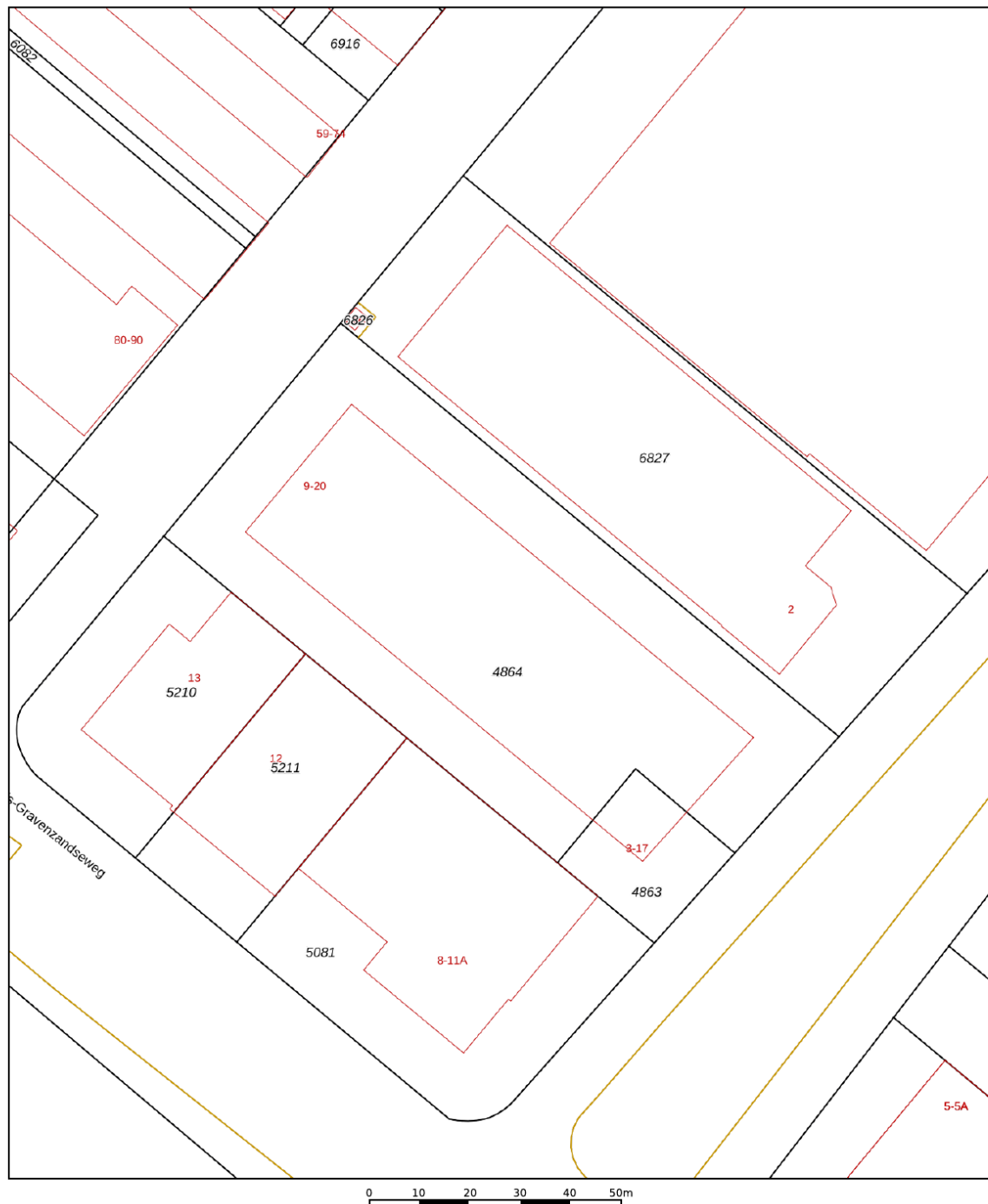




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Wateringen Sectie C Perceel 4864	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

