

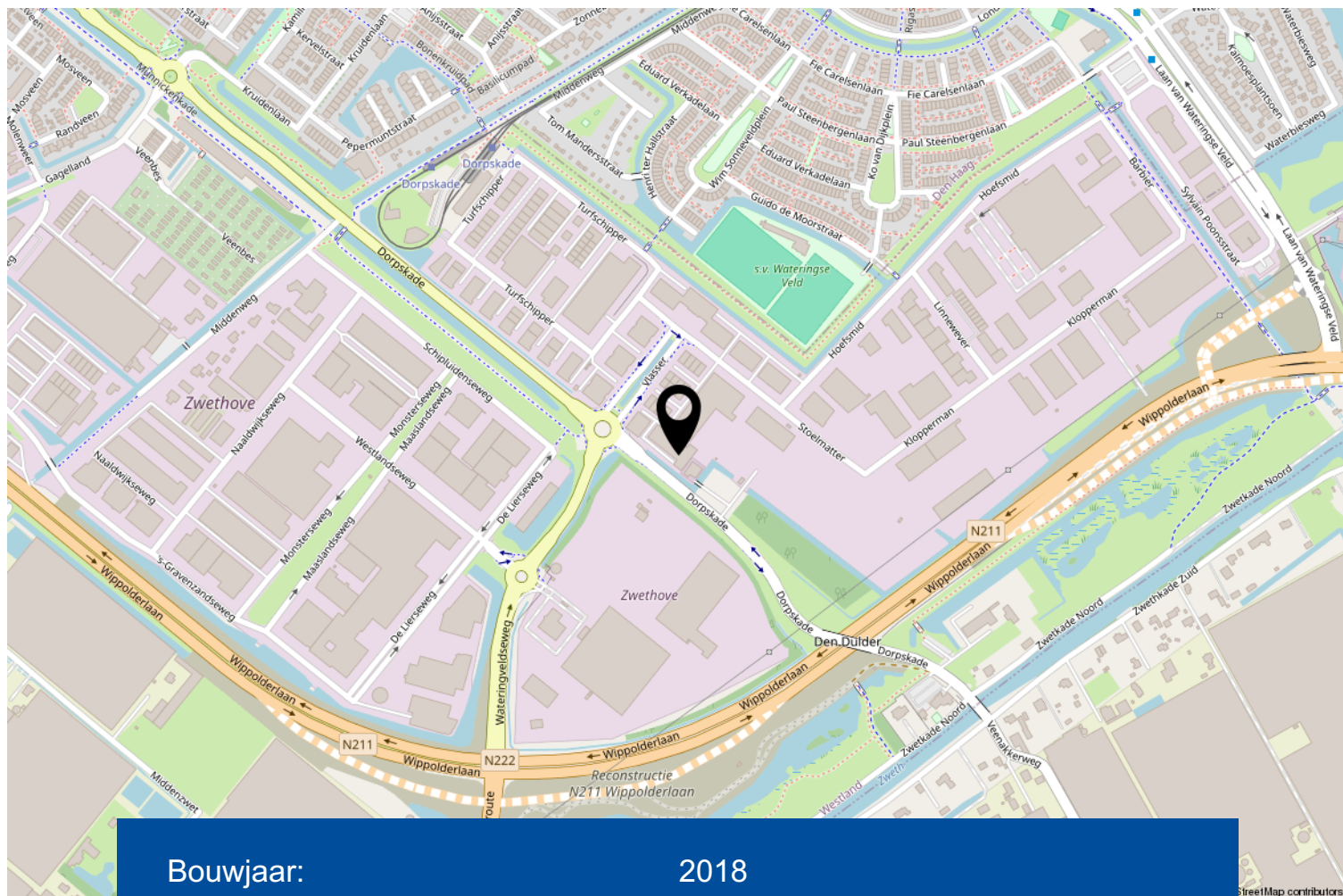
TE KOOP



WATERINGEN | Stoelmatter 17 K

vraagprijs € 298.000 k.k.

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2018
Oppervlakte bedrijfshal:	60 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	60 m ²
Verdiepingen:	1
Units:	
BTW belast:	ja

Omschrijving

TE KOOP – Bedrijfsunit aan de Stoelmatter in Wieringen.

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein "Wieringseveld" in Wieringen, aan de rand van Den Haag en het Westland, bieden wij deze moderne bedrijfsunit te koop aan van ca. 60 m² op de begane grond en ca. 55 m² op de verdieping. Dit goed beveiligde, afsluitbare terrein maakt deel uit van een kleinschalig bedrijfscomplex, perfect voor ondernemers die willen profiteren van een centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid.

Indeling en voorzieningen:

De unit beschikt over een eigen entree op de begane grond, met een elektrische overheaddeur en aparte loopdeur. Binnen treft u een betonnen vloer met een vrije hoogte van 4,30 m. Op de begane grond bevindt zich een toilet en een uitstort gootsteen. Op de verdieping is een nette ruimte met een vrije hoogte van 3,35 m en een pantry. De unit is voorzien van krachtstroom en is gebouwd in 2018 en is voorzien van 18 zonnepanelen.

Parkeren en bereikbaarheid:

Er is 1 ongenummerde parkeerplaats en op het terrein zijn algemene parkeerplaatsen beschikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten zit u op de N211/N222 richting het Westland, of op de A4, A12, A13 en A44 voor verder vervoer door het land. Openbaar vervoer ligt op loopafstand: tramlijnen 16 en 17 bieden directe verbindingen naar het centrum van Den Haag en NS-stations Den Haag CS en Rijswijk.

Vraagprijs:

€ 298.000,-- kosten koper, exclusief btw.

Aanvaarding:

In overleg, per direct.

Vereniging van Eigenaren:

Deze is actief, bijdrage € 92,09 per maand.

Specificaties:

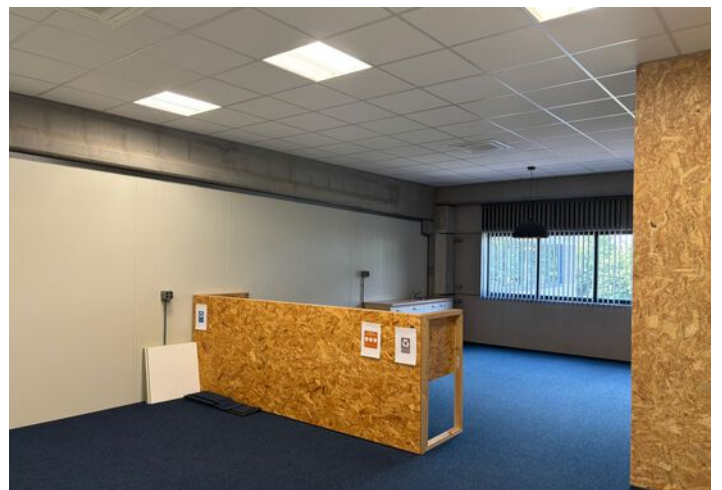
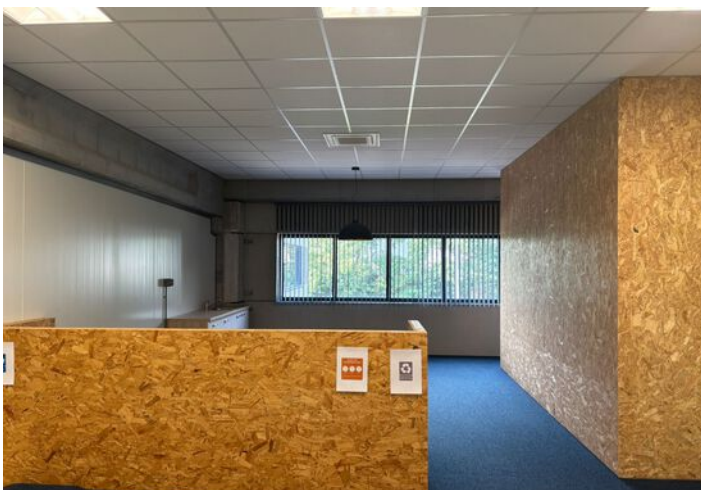
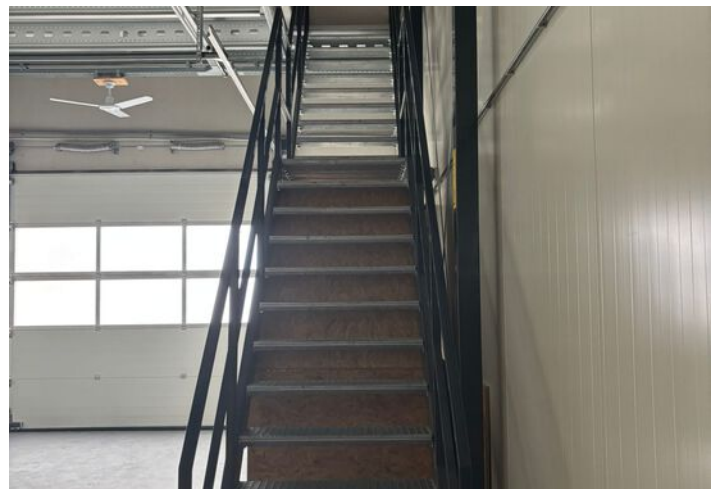
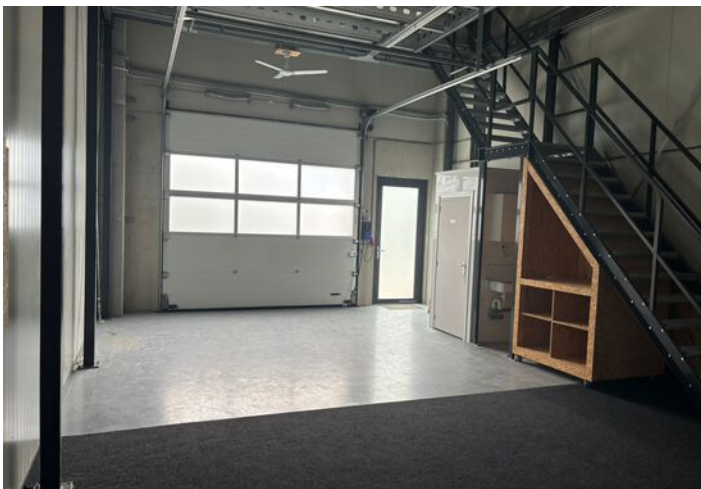
- ca. 60 m² op de begane grond;
- ca. 60 m² op de verdieping;
- toilet op de begane grond;
- uitstort gootsteen;
- elektrische overheaddeur;
- krachtstroom;
- pantry op de 1e verdieping;
- het pand is voorzien van airco;
- voorzien van 18 zonnepanelen.

Omschrijving

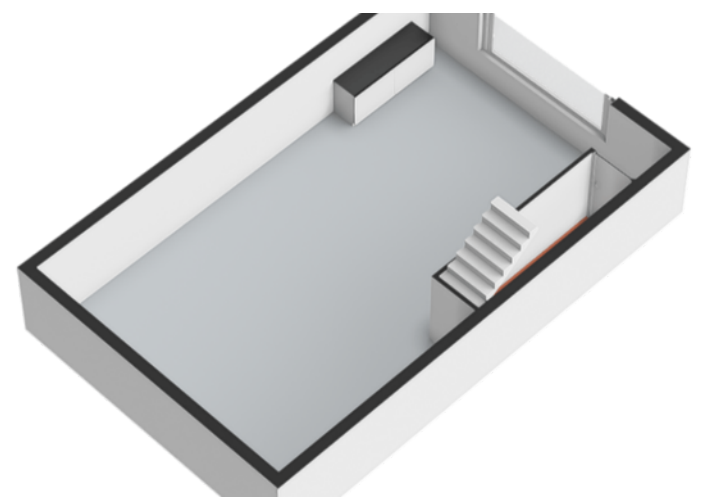
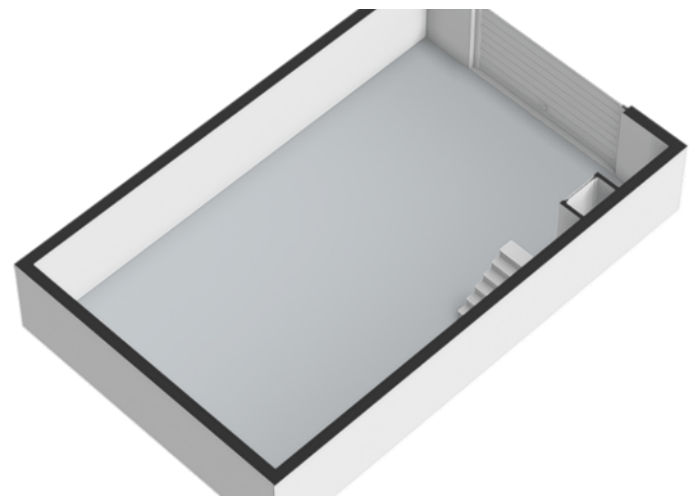
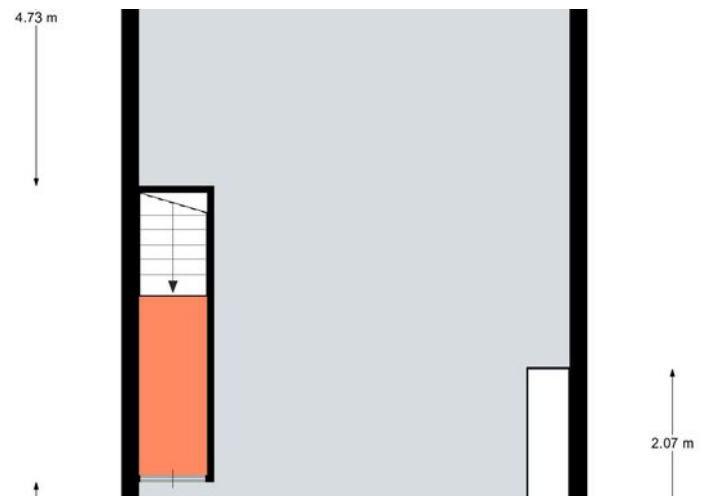
Meer weten of bezichtigen?

Deze bedrijfsunit aan de Stoelmatter combineert moderne voorzieningen met een topligging op de grens van stad en glastuinbouwgebied. Ideaal voor ondernemers uit de regio Haaglanden of Westland die een representatieve en goed bereikbare bedrijfsruimte zoeken.

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid of onjuistheden. Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wateringen	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
	Bebouwing	Perceel 3680	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

