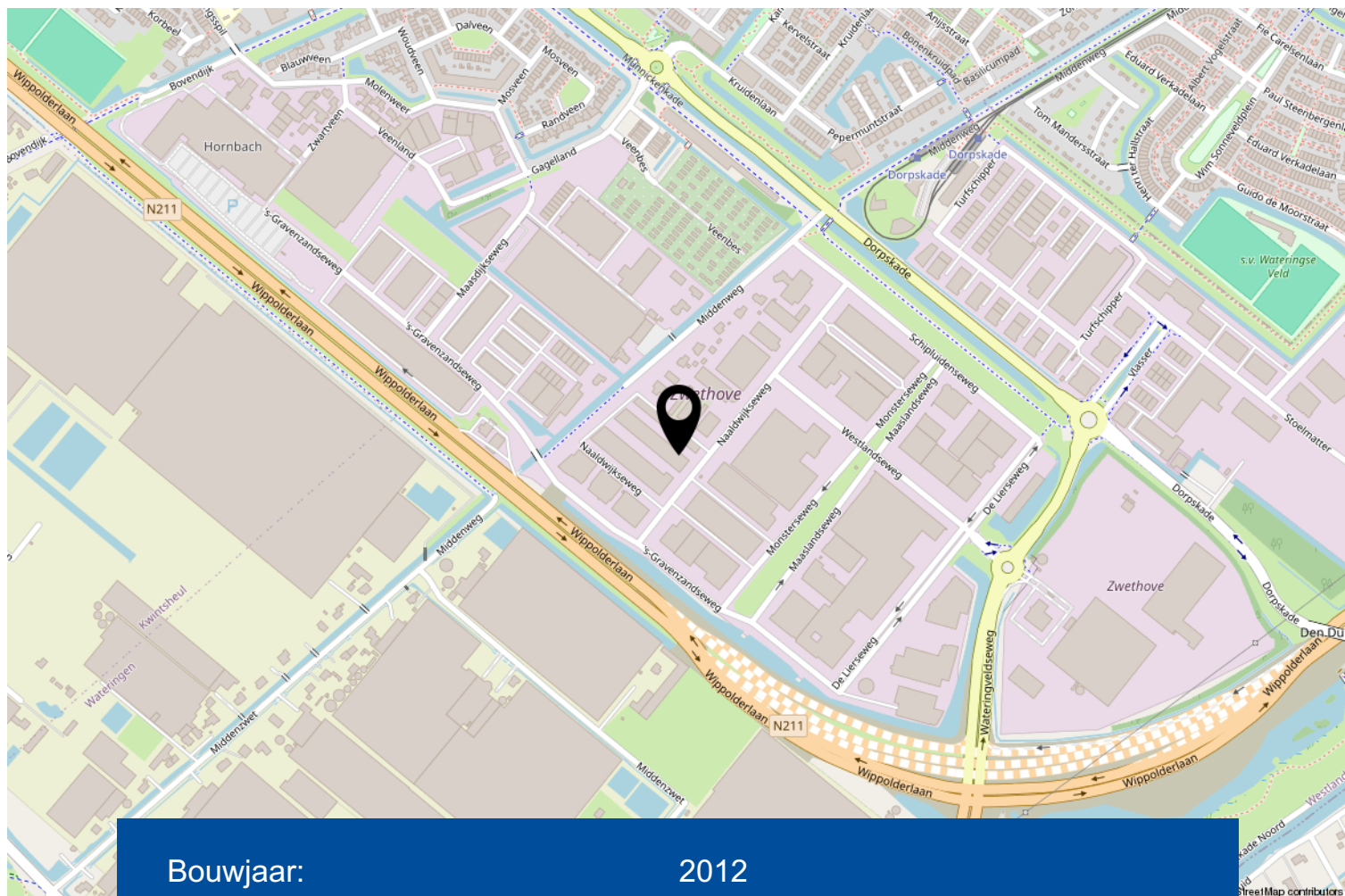


TE KOOP



WATERINGEN | Naaldwijkseweg 76 vraagprijs € 85.000 k.k.

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2012
Oppervlakte bedrijfshal:	31 m ²
Vrijehoogte:	370 cm
Units:	1
BTW belast:	nee

Omschrijving

TE KOOP - NAALDWIJKSEWEG 76 UNIT C6 IN WATERINGEN

Deze praktische en multifunctionele opslag-/bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Zwethove.

Op de parterre van het representatieve bedrijfsverzamelgebouw "Zwethpoort" bieden wij deze opslagunit van ca. 31 m² BVO aan. De unit is gelegen in de directe nabijheid van onder andere Hornbach en heeft een uitstekende ligging langs de doorgaande weg Wippolderlaan (N211). Dankzij de gunstige aansluiting op de A4, A13 en de Veilingroute is de bereikbaarheid zowel per auto als bedrijfswagen zeer goed te noemen.

Indeling en voorzieningen:

De unit bevindt zich op de begane grond en is functioneel van opzet. Dankzij de aanwezige voorzieningen is deze ruimte geschikt voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten, opslagdoeleinden of als praktische werkruimte voor bijvoorbeeld een ZZP'er. Ook particulieren kunnen hier goed uit de voeten voor opslag van bijvoorbeeld een caravan, camper of boot.

Het object is onder andere voorzien van:

- betonvloer met een toegestane vloerbelasting van ca. 500 kg/m²;
- overheaddeur van ca. 2,75 x 3,20 meter (b x h);
- uitstortgootsteen;
- verlichting en elektra.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 85.000,-- kosten koper, er is geen BTW van toepassing.

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdrage bedraagt momenteel € 65,00 per maand.

Oplevering:

Oplevering in overleg/kan spoedig.

Bent u op zoek naar een praktische opslag- of bedrijfsunit op een uitstekend bereikbare locatie? Dan is Naaldwijkseweg 76 unit C6 te Wateringen zeker een bezichtiging waard.

Disclaimer

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie hebben besteed, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, onjuistheid of actualiteit daarvan. De verstrekte informatie dient niet te worden beschouwd als een aanbieding of offerte.



Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

