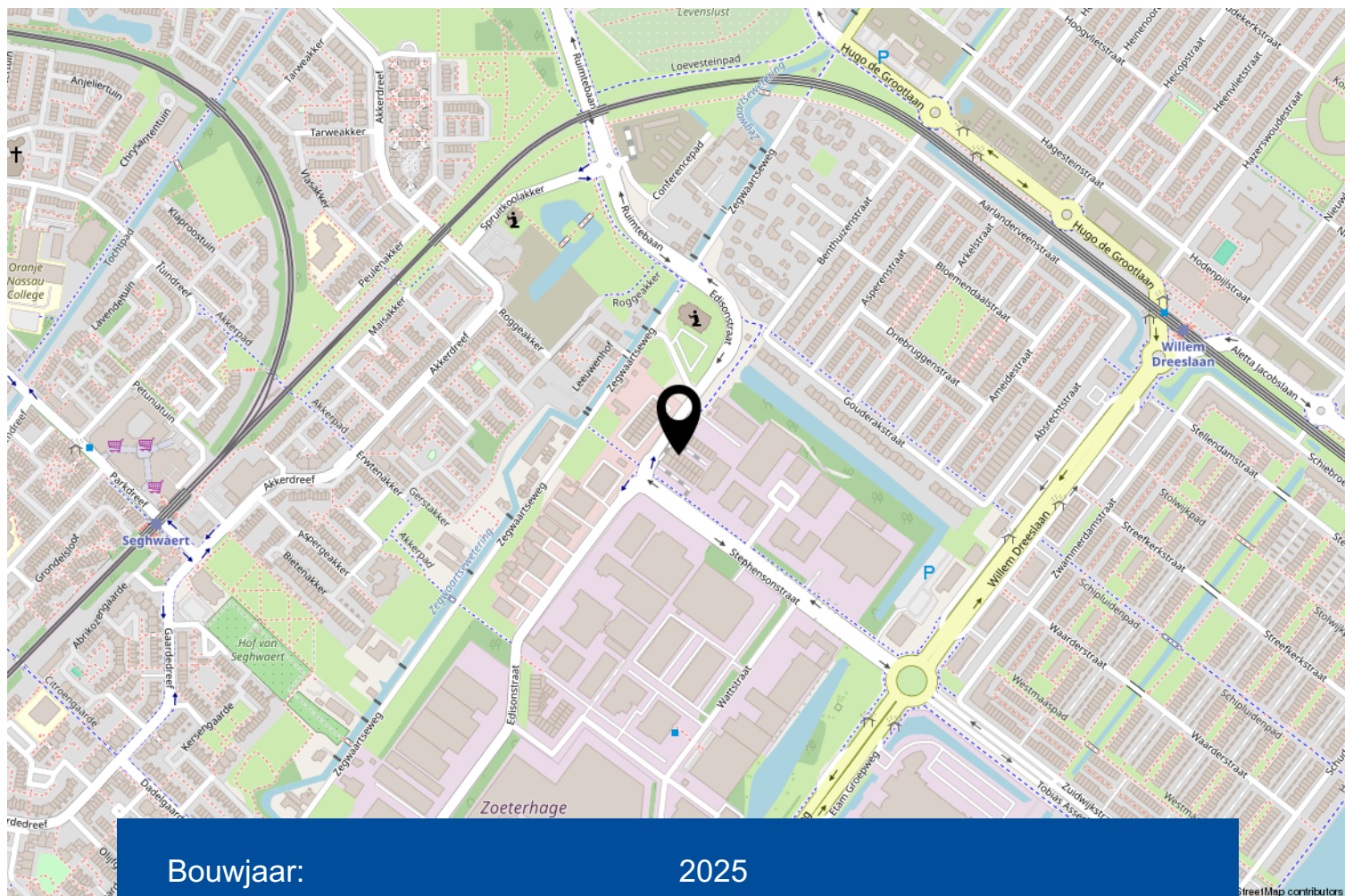


TE KOOP



ZOETERMEER | Stephensonstr. 2 K vraagprijs € 289.000 v.o.n

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2025
Oppervlakte bedrijfshal:	60 m ²
Verdiepingen:	1
BTW belast:	ja
Parkeerplaatsen:	2

Omschrijving

TE KOOP - Stephensonstraat 2K Zoetermeer

Bent u op zoek naar een moderne bedrijfsunit op een uitstekend bereikbare locatie? Deze hoogwaardige unit, onderdeel van het nieuwbouwproject Stephensonstraat op bedrijventerrein Zoeterhage, biedt alles wat u nodig heeft voor uw bedrijf. Gelegen nabij de snelweg A12 vormt dit een ideale locatie voor ondernemers.

Ligging: De bedrijfsruimtes worden gerealiseerd op het bedrijventerrein Zoeterhage, aan de Stephensonstraat te Zoetermeer, met een zeer centrale ligging en snelle verbinding via A12, N209 en de N470.

Binnen 4 minuten bent u op de A12 en binnen 25 minuten in Den Haag en 25 minuten in Rotterdam.

BEDRIJVENTERREIN ZOETERHAGE. Het bedrijventerrein valt samen Rokkenhage en Hoornhage onder de noordelijke bedrijventerrein. Vroeger lagen deze aan de rand van de stadskern. Door de groei van de stad zijn de terreinen onderdeel gaan uitmaken van het stedelijk weefsel.

Bestemming: Het complex valt onder het vigerende "Noordelijke Bedrijventerreinen" en de functieaanduiding is: Bedrijf.

De binnen deze bestemming aangewezen grond zijn bestemd voor bedrijven en/of gedeeltelijk kantoren voor

zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Kijk voor meer informatie en onder deze categorieën vallende bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u naar:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-regels-opop-dede-kaart/>

Indeling en opleveringsniveau:

De unit wordt casco opgeleverd en is voorzien van:

- Betonvloer (vloerbelasting: 1.000 kg/m² begane grond, 300 kg/m² op de verdieping);
- Vrije hoogte begane grond: circa 4,00 meter;
- Overheaddeur (handbediend, 3x3,5 m¹ meter (hxb));
- Eigen voordeur en meterkast met water- en elektrameter 230 volt, 3x25 ampere;
- Aluminium kozijnen met HR++ glas;

Gebruiksmogelijkheden: De bedrijfsunit is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 van het bestemmingsplan.

Parkeren: Bij de unit horen twee eigen parkeerplaatsen, wat zorgt voor extra gemak voor u en uw bezoekers.

Vraagprijs: € 289.000,- v.o.n. excl. BTW en notaris-/kadasterkosten.

Oplevering: In overleg, kan spoedig.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie F

Perceel 5908

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

