

TE HUUR



POELDIJK | Eliasdreef 1 B

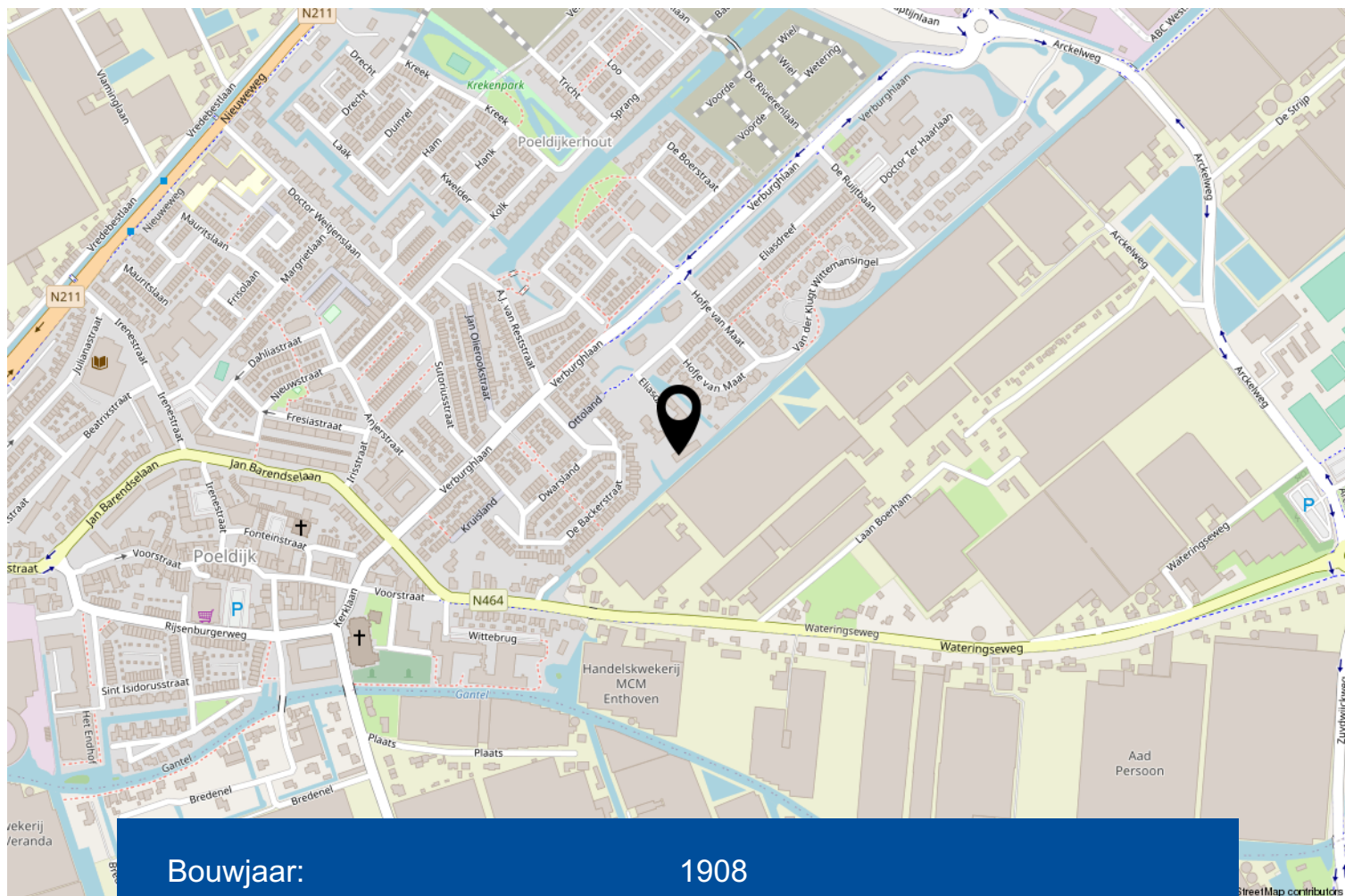
vraagprijs € 3.850 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	1908
Kamers:	6
Inhoud:	922 m ³
Woonoppervlakte:	229 m ²
Perceeloppervlakte:	1460 m ²
Overige inpandige ruimte:	49 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Isolatie:	-

Omschrijving

Vrij gelegen, half-vrijstaande woning met 4 slaapkamers. Rondom het huis ligt de fraai aangelegde tuin waar u op ieder moment van de dag kan genieten van de zon. De villa ligt op een zeer rustige locatie, aan het einde van een doodlopende weg. Hierdoor is er geen doorgaand verkeer.

Deze villa bevindt zich in de nabijheid van meerdere recreatiegebieden, scholen waaronder de Internationale school, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen en op korte afstand van Den Haag.

Indeling

Begane grond:

Entree onder de gezellige overkapping. Als u de woning binnenkomt, komt u direct in de luxe woonkeuken welke beschikt over inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis met grill en oven, een magnetron, afzuigkap, vaatwasmachine en cooker.

In de keuken bevindt zich een deur naar een aparte ruimte welke gebruikt kan worden als garderobe. Tevens bevindt zich hier het toilet.

De keuken geeft eveneens toegang tot de bijkeuken. Deze is voorzien van een mooie, ruime kastenwand. In de bijkeuken vindt u de meterkast, de opstelplaats van de cv-combiketel en de wasmachineaansluiting en toegang tot de berging. Deze berging is niet voorzien van daglicht en daarom uitermate geschikt voor het opslaan van etenswaren of een heerlijke wijn.

Vanuit de keuken loopt u door de en-suite schuifdeuren de woonkamer binnen. De woonkamer kenmerkt zich door het vele licht en is voorzien van een houtenvloer, een allesbrander en een kachel. Achterin de woonkamer heeft u toegang tot het hoger gelegen gedeelte, deze ruimte heeft een heerlijk uitzicht op de mooie tuin en is voorzien van een houten vloer. Deze kamer is uitermate geschikt om te gebruiken als werkkamer.

De woonkamer geeft aan 2 kanten toegang tot de heerlijke tuin welke rondom de woning ligt. Via de opentrap in de woonkamer bereikt u de 1e verdieping.

1e verdieping:

U komt op de overloop waar een zee van licht is door de aanwezige en geïsoleerde dakkoepel. De verdieping telt 4 slaapkamers en 2 badkamers. De overloop geeft u toegang tot de 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De eerste slaapkamer is circa 13 m2 en voorzien van een dakraam en laminaat. Tevens is hier een hoogslaper aanwezig. De tweede slaapkamer is circa 13 m2 en voorzien van laminaat. De derde slaapkamer is ca. 7 m2 en voorzien van laminaat. Op de overloop is een luxe aparte badkamer welke voorzien is van een douche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

De master bedroom is ca. 18 m2 en voorzien van laminaat, een grote kastenwand en een open badkamer. De badkamer is van alle luxe voorzien, zoals een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

Er is een eigen oplaadpunt beschikbaar voor het opladen van elektrische auto's.

Omschrijving

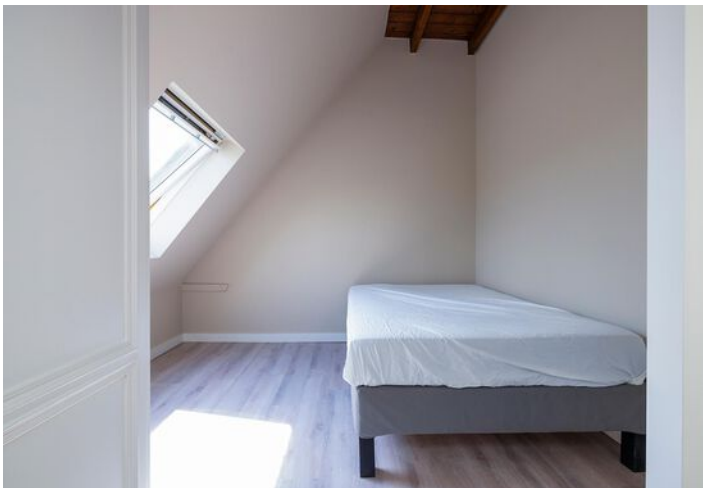
De huurprijs is € 3.850,- per maand exclusief gebruikerslasten.

Huurvoorwaarden:

- De woning is beschikbaar in overleg.
- De huurtermijn is maximaal 2 jaar;
- De borg bedraagt 2 maanden huur. Dit bedrag dient voldaan te worden vóór ingang huurovereenkomst;
- Huisdieren zijn toegestaan;
- De woning is niet gemeubileerd.













**Zonder zorgen
je huis verhuren?**

Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.



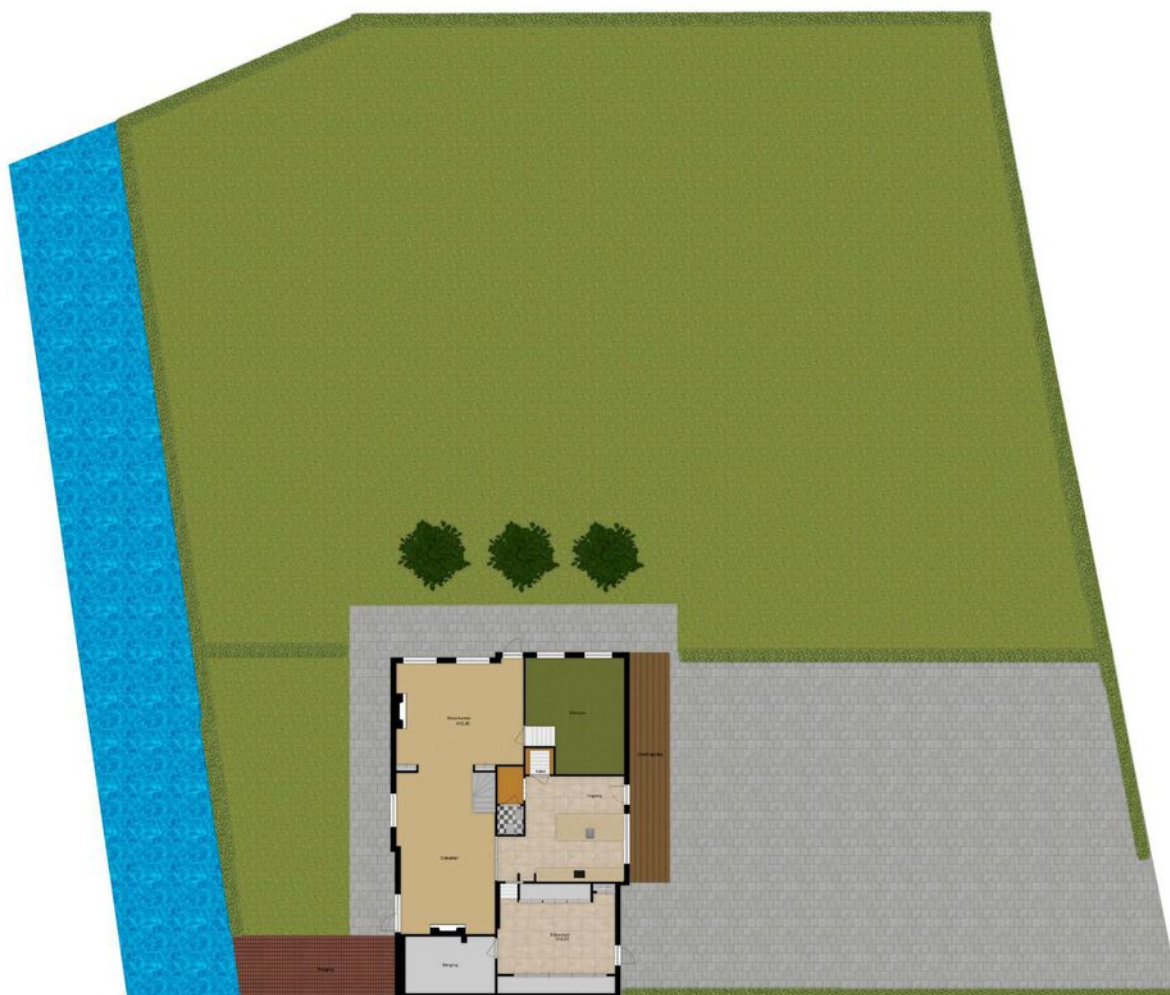
Begane grond



1e verdieping



Perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eliasdreef1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Monster	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8189	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als koper of verkoper van onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres! Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

