

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: Afbouw

Betreft : De Fazanterie
 Projectnummer : 725003
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 20-03-25

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Elektra ST.E.000	KOPERSKEUZE ELEKTRA ALGEMEEN De standaard hoogte van een wandcontactdoos en loze leiding is circa 300 mm vanaf vloerpeil. De hoogte van een schakelaar is circa 1050 mm vanaf vloerpeil. Uw woning wordt gevraagd met een standaard huisaansluiting van 3x25 ampère. ***** * De onbedrade leidingen, waar optioneel niet wordt gekozen voor het bedraden van deze leidingen zullen komen te vervallen. De inbouwdoos in wand zal wel aanwezig blijven, echter zal deze niet meer bruikbaar/ functioneel zijn. ***** Door de nutspartijen wordt een glasvezel aansluiting in de meterkast van uw woning aangebracht. Houdt u er rekening mee dat wijzigingen aan de E-installatie gevolgen kan hebben voor de inrichting van uw meterkast, te denken valt aan: - extra groep(en) en/of extra aardlekschakelaar(s) ***** Indien nodig zullen deze kosten worden toegevoegd aan de opdrachtbevestiging. In een later stadium zal de elektriciën nog een eindcontrole uitvoeren en indien noodzakelijk aardlekschakelaar(s) toevoegen. Van Mierlo zal deze kosten aan u doorberekenen.	
ST.E.011	Extra dubbele wandcontactdoos op een algemene groep	320,00
ST.E.040	Installatie uitbreiden met extra aardlekschakelaar Standaard is er in de meterkast een groepenkast waarin een groot aantal	465,00

in de basis reeds in gebruik is. Wanneer u kiest voor opties die op een aparte groep moeten worden aangesloten, kan het zijn dat een extra aardlekschakelaar noodzakelijk is en voegen wij deze toe aan uw meerwerklijst. Een extra aardlekschakelaar biedt plaats aan 4 extra groepen. Op een later moment voert de elektricien nog een eindcontrole uit. Het is mogelijk dat in uw woning een extra groepenkast benodigd is (optie E.041) omdat het aantal groepen en aardlekschakelaars niet in de basis groepenkast geplaatst kan worden.

ST.E.041	Extra groepenkast i.v.m. overschrijding capaciteit basis groepenkast	365,00
ST.E.051	Bedraden van een (basis) loze leiding als een enkelvoudige data aansluiting (CAT6) De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd.	340,00
ST.E.052	Extra enkelvoudige internet aansluiting (CAT6) De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd.	440,00
ST.E.053	Bedraden van een (basis) loze leiding als een dubbele internet aansluiting (CAT6) De basis loze leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd.	380,00
ST.E.054	Extra dubbele internet aansluiting (CAT6) De nieuwe leiding wordt bedraad met een CAT6-UTP-kabel en afgemonteerd.	480,00

Binnendeuren en kozijnen

MT.BD.000	ALGEMEEN BINNENDEUREN Op de website mijn deur.nl kunt de binnendeuren, deurkozijnen en deurbeslag van uw woning wijzigen. Na de eerste sluitingsdatum worden de standaard binnendeuren van uw woning ingeladen in uw eigen account en ontvangt u hiervoor inloggegevens om uw keuzes te maken. NB: het is via mijn deur.nl ook mogelijk om het bovenlicht te laten vervallen.	
MT.BD.001	Standaard binnendeuren wijzigen conform opdracht Mijn deur.nl	
ST.BD.002	Standaard binnendeuren conform technische omschrijving	

Tegelwerk

MT.AT.000	ALGEMEEN TEGELWERK Uw woning wordt standaard uitgevoerd met het basis tegelassortiment zoals omschreven in de technische omschrijving. U kunt via onze aangeboden showroom uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wens. De basistegel uit de technische omschrijving kunt u kosteloos aanpassen naar een andere kleur binnen het basisassortiment via de tegelshowroom. Uiteraard kunt u ook kiezen voor andere tegels, de basis tegels worden dan verrekend in de offerte.	
MT.AT.001	Tegelwerk conform offerte tegelshowroom Standaard wand- en vloertegelwerk is verrekend in de door de koper getekende opdracht.	
ST.AT.002	Standaard tegelwerk conform technische omschrijving U kunt kosteloos voor een andere basiskleur kiezen conform technische omschrijving. De tegelshowroom stelt een showroomrapport op met de gekozen basiskleur.	

Trappen

MT.TR.000	ALGEMEEN TRAPPEN U heeft in uw woning standaard trappen conform de technische omschrijving.	
-----------	---	--

Via de online showroom van De Vries Trappen - Next Step kunt u uw trap wijzigen.
De link naar de online showroom vindt u t.z.t. terug in Volgjewoning.

MT.TR.001 Standaard trappen wijzigen conform opdracht De Vries
N.B. standaard open trap kan ook dicht gemaakt worden via de online showroom.

ST.TR.002 Standaard trappen conform technische omschrijving

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.000 ALGEMEEN LOODGIETER

Sanitaire ruimten

MT.AS.000 ALGEMEEN SANITAIR

Uw woning wordt standaard uitgevoerd conform verkooptekening met het standaard sanitair welke staat omschreven in de technische omschrijving.
U kunt via ons showroomtraject uw badkamer en/of toilet aanpassen naar uw eigen wensen.
Houdt u er rekening mee dat de leidingen niet verplaatst kunnen worden.
Bespreek uw wensen tijdens het adviesgesprek met uw kopersbegeleider om u voor te bereiden op uw showroomafspraken. U kunt er ook voor kiezen uw badkamer en/of toilet geheel casco op te laten leveren. Bij een casco badkamer worden alle aansluitpunten op de standaard (!) positie afgedopt, conform 0-tekening.
Omdat er in de sanitaire ruimte strengere normen gelden t.a.v. elektra zijn elektrawijzigingen te allen tijde onder voorbehoud van controle door onze elektriciens. Voor uw keuze in badkamer en toilet heeft u de volgende 3 opties:
1. Standaard badkamer en/of toilet conform technische omschrijving;
2. Badkamer en/of toilet aanpassen conform opdracht showroom;
3. Casco badkamer en/of toilet met aansluitpunten op standaard positie.
(!) Een combinatie van deze opties is niet mogelijk!
U kunt echter wel het standaard sanitair behouden en alleen het tegelwerk via de tegelshowroom wijzigen.

MT.AS.001 Sanitair conform opdracht sanitairshowroom
Retourprijs voor niet gekozen standaard sanitair en wijzigingen in het leidingwerk/installatie worden in de sanitairopdracht opgenomen.
Aansluitpunten worden conform deze opdracht aangepast.

ST.AS.002 Standaard sanitair conform technische omschrijving
Uw badkamer en/of toiletruimte wordt opgeleverd met standaard sanitair conform de technische omschrijving. Positie van de aansluitingen conform 0-tekening van de badkamer en/of toilet.

ST.C.001 Casco opleveren toilet begane grond -600,00
Retourprijs voor vervallen standaard sanitair en tegelwerk.
Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform verkooptekening.
Het structuurspuitwerk op de wanden en de dorpel komt te vervallen.
De dekvloer en het plafondspuitwerk blijven gehandhaafd. Er wordt geen voorzetwand/aftimmering ter plaatse van de schacht of het plateau aangebracht.
Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen:
* Levering en plaatsing sanitair
* Waterdichte wand- en vloerafwerking
De informatiefolder minderwerk Sanitair Toilet en informatiefolder minderwerk Wand- en vloerafwerking Toilet zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.

ST.C.003 Casco opleveren badkamer eerste verdieping -1.500,00
Retourprijs voor vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk.
Alle aansluitpunten worden op standaard positie afgedopt, conform verkooptekening.
Het structuurspuitwerk op de wanden, de dorpel en de dekvloer ter plaatse van

de douchehoek komen te vervallen. Spuitwerk plafond blijft gehandhaafd.
 De standaard elektrische handdoekradiator wordt altijd geleverd en gemonteerd.
 Woningborggarantie wordt beperkt voor de volgende onderdelen:
 * Levering en plaatsing sanitair
 * Waterdichte wand- en vloerafwerking
 De informatiefolder minderwerk Sanitair Badkamer en informatiefolder minderwerk
 Wand- en vloerafwerking Badkamer zijn onlosmakelijk verbonden met deze optie.

Keuken
MT.AK.000

ALGEMEEN KEUKEN

Uw keuken wordt casco opgeleverd en uitgevoerd met standaard aansluitpunten conform de verkooptekening.

- * De elektra aansluitpunten kunt u eventueel door ons laten aanpassen.
- * De koud- en warmwater en riolering zijn niet verplaatsbaar!
- * Alleen de aansluitpunten in de keuken zijn verplaatsbaar!

* AK.002 - De keukenaansluitingen blijven gehandhaafd op standaard positie conform de verkooptekening.

* AK.003 - De (elektra) keukenaansluitingen worden aangepast, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Wij verwerken enkel juist aangeleverde schema's welke volledig zijn gemaatvoerd

* De onbedrade leidingen, waar optioneel niet wordt gekozen voor het bedraden van deze leidingen zullen komen te vervallen. De inbouwdoos in wand zal wel aanwezig blijven, echter zal deze niet meer bruikbaar/ functioneel zijn.

* Deze optie heeft een starttarief voor het vervaardigen/ coördineren van een nieuw keukentekening in de van Mierlo werktekeningen en aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone.

* Kosten voor het aanpassen of toevoegen van aansluitingen worden berekend conform de keukenmeerwerklijst.

(*) Standaard heeft u een groepenkast met maximaal 8 groepen. Indien er aan hand van uw leidingschema groepen worden toegevoegd waardoor de groepenkast moet worden uitgebreid, wordt de optie van een extra aardlekschakelaar aan uw meerwerk toegevoegd.

ST.AK.002

Casco keuken; standaard aansluitingen

Alle aansluitpunten en de vloerverwarmingsvrije zone in de keuken worden op standaard positie conform verkooptekening aangebracht.

*

U kunt met optie L.006 de vloerverwarmingsvrije zone onder uw keuken aanpassen.

ST.AK.003

Casco keuken; de (elektra) keukenaansluitingen worden aangepast

495,00

De (elektra) keukenaansluitingen worden aangepast, inclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone onder de keukenopstelling. Wij verwerken enkel juist aangeleverde schema's welke volledig zijn gemaatvoerd.

* (extra) wandcontactdozen voor apparatuur worden onder de plint aangebracht als opbouwdoos met flex bedrading

* Deze optie heeft een starttarief voor het vervaardigen/coördineren van een nieuwe keukentekening in de Van Mierlo werktekeningen en aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone.

* Kosten voor het aanpassen of toevoegen van aansluitingen worden berekend conform de keukenmeerwerklijst.

ST.E.001

Verplaatsen van een standaard wand-aansluiting

125,00

Positie conform keukentekening.

ST.E.011

Extra dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik

320,00

Positie conform keukentekening.

ST.E.012

Extra enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik

250,00

Positie conform keukentekening.

ST.E.013	Extra enkele wandcontactdoos voor apparaten op aparte groep Positie conform keukentekening	455,00
ST.E.050	Bedraden van een basis loze leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte groep Maximale aansluitwaarde 3600 watt.	330,00
ST.E.070	Standaard 2-fase perilex kookaansluiting uitvoeren als een 3-fase perilex aansluiting. Geschikt voor kookplaten met een aansluitwaarde vanaf 7400 watt. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	295,00
ST.L.002	Extra wateraansluitpunt t.b.v. kokendwaterkraan Aangesloten op de koudwaterleiding, inclusief beluchte kraan. Alleen mogelijk mits de kokendwaterkraan wordt geplaatst naast de spoelbak. * Vaste positie	295,00
ST.L.006	Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone in het keukengebied Geeft u op de plattegrond duidelijk aan waar u geen vloerverwarming wenst, voorzien van maatvoering. Uitvoering conform tekening.	290,00

Duurzaamheidsopties

MT.ZO.000	ALGEMEEN ZONNEPANELEN Onze leverancier in zonnepanelen Wattco kan uw woning tijdens de bouw eventueel voorzien van extra zonnepanelen.
ST.ZO.001	Zonnepanelen conform opgave Wattco De woning wordt door onze projectleverancier Wattco voorzien van zonnepanelen. Positie extra zonnepanelen conform koperstekening. Standaard: XX panelen Extra: XX panelen Totaal: XX panelen